

# TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2019. November 15.



1084917040002019

Ikt.szám: ...../...../.....

Mellékletek (db): ....

Aláírás:



## „METRODOM PARK B” TÁRSASHÁZ

**2019. november 13.**

## TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

### PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest, X. kerület, belterület, **38315/114** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 11.571 m<sup>2</sup> területű, természetben **1107 Budapest X. kerület, Fogadó u. 1/B. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint.

### t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a korábban mellékelt építési engedélynek, illetve a benyújtásra kerülő változási vázrajzoknak megfelelően és a véglegessé vált használatbavételi engedélynek megfelelően.

### Az Alapító:

#### **METRODOM FOGADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.

cégjegyzékszám: 10-09-035602

adószám: 25488809-2-10

statisztikai számjel: 25488809-6810-113-10

képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető

### A Társasház neve:

„Metrodom Park B” Társasház

### A Társasház címe:

1107 Budapest X. kerület, Fogadó u. 1/B.

### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.
- 2.§ Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.
- 3.§ A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.
- 4.§ A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.
- 5.§ Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.
- 6.§ Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

## II. KÖZÖS TULAJDON

7.§ A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések, ide nem értve az egyes kizárólagos használatú tárolókat.

I	Telek (hrszo.: 38315/114)	11571 m <sup>2</sup>
---	---------------------------	----------------------

Az épület A,B,C,D,E lépcsőház alagsor 1 alaprajzon

II	előtér.(A)	2,40 m <sup>2</sup>
III	közl.(A)	6,63 m <sup>2</sup>
IV	Lift.(A)	4,13 m <sup>2</sup>
V	lpcsh.(A)	3,12 m <sup>2</sup>
VI	takszer.(A)	2,16 m <sup>2</sup>
VII	ciszterna (B)	15,23 m <sup>2</sup>
VIII	előtér.(B)	2,40 m <sup>2</sup>
IX	közl.(B)	4,39 m <sup>2</sup>
X	Lift.(B)	4,13 m <sup>2</sup>
XI	lpcsh.(B)	3,12 m <sup>2</sup>
XII	vízfogadó (B)	7,79 m <sup>2</sup>
XIII	előtér.(C)	2,40 m <sup>2</sup>
XIV	közl.(C)	6,62 m <sup>2</sup>
XV	Lift.(C)	4,13 m <sup>2</sup>
XVI	lpcsh.(C)	3,12 m <sup>2</sup>
XVII	takszer.(C)	2,16 m <sup>2</sup>
XVIII	ciszterna (D)	14,53 m <sup>2</sup>
XIX	előtér.(D)	2,40 m <sup>2</sup>
XX	gépészet (D)	7,44 m <sup>2</sup>
XXI	közl.(D)	5,99 m <sup>2</sup>
XXII	Lift.(D)	4,13 m <sup>2</sup>
XXIII	lpcsh.(D)	3,12 m <sup>2</sup>
XXIV	előtér.(E)	2,40 m <sup>2</sup>
XXV	közl.(E)	5,76 m <sup>2</sup>
XXVI	Lift.(E)	4,13 m <sup>2</sup>
XXVII	lpcsh.(E)	3,12 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház földszinti alaprajzon

XXVIII	fitness	22,54 m <sup>2</sup>
XXIX	fitness	42,58 m <sup>2</sup>
XXX	közös h.	19,93 m <sup>2</sup>
XXXI	mosdó	3,58 m <sup>2</sup>
XXXII	mosdó	1,92 m <sup>2</sup>
XXXIII	mosdó	1,69 m <sup>2</sup>
XXXIV	tároló	2,59 m <sup>2</sup>

XXXV	Tsz.	1,04 m <sup>2</sup>
XXXVI	wc	1,57 m <sup>2</sup>
XXXVII	wc	1,54 m <sup>2</sup>
XXXVIII	erkély	50,34 m <sup>2</sup>
XXXIX	Közl.	6,86 m <sup>2</sup>
XL	el. (A)	7,28 m <sup>2</sup>
XLI	előtér	1,46 m <sup>2</sup>
XLII	előtér	7,53 m <sup>2</sup>
XLIII	et. (A)	1,78 m <sup>2</sup>
XLIV	kukatóró (A)	13,39 m <sup>2</sup>
XLV	lobby	47,77 m <sup>2</sup>
XLVI	lpcsh.	12,00 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

XLVII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
XLVIII	előtér	6,62 m <sup>2</sup>
XLIX	közlekedő	43,24 m <sup>2</sup>
L	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
LI	takszer.	1,49 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

LII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
LIII	előtér	5,45 m <sup>2</sup>
LIV	közlekedő	43,24 m <sup>2</sup>
LV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

LVI	el.	2,83 m <sup>2</sup>
LVII	előtér	6,13 m <sup>2</sup>
LVIII	közlekedő	43,24 m <sup>2</sup>
LIX	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
LX	takszer.	1,49 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

LXI	el.	2,83 m <sup>2</sup>
LXII	előtér	6,13 m <sup>2</sup>
LXIII	közlekedő	43,24 m <sup>2</sup>
LXIV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

LXV	el.	2,83 m <sup>2</sup>
LXVI	előtér	6,13 m <sup>2</sup>
LXVII	közlekedő	43,24 m <sup>2</sup>
LXVIII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
LXIX	takszer.	1,49 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

LXX	el.	2,83 m <sup>2</sup>
LXXI	előtér	6,13 m <sup>2</sup>
LXXII	közlekedő	39,53 m <sup>2</sup>
LXXIII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület A lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

LXXIV	el.	2,83 m <sup>2</sup>
LXXV	előtér	5,65 m <sup>2</sup>
LXXVI	közlekedő	34,73 m <sup>2</sup>
LXXVII	lpcsh.	7,53 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház földszinti alaprajzon

LXXXVIII	el. (B)	2,41 m <sup>2</sup>
LXXXIX	előtér	4,93 m <sup>2</sup>
LXXX	kukatároló (B)	16,11 m <sup>2</sup>
LXXXI	lobby	52,91 m <sup>2</sup>
LXXXII	lpcsh.	12,00 m <sup>2</sup>
LXXXIII	tár.	10,39 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

LXXXIV	El.	2,41 m <sup>2</sup>
LXXXV	előtér	3,81 m <sup>2</sup>
LXXXVI	közlekedő	16,17 m <sup>2</sup>
LXXXVII	közlekedő	48,48 m <sup>2</sup>
LXXXVIII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
LXXXIX	takszer.	1,36 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

XC	El.	2,41 m <sup>2</sup>
XCI	előtér	3,00 m <sup>2</sup>
XCII	közlekedő	12,74 m <sup>2</sup>

XCIII	közlekedő	52,15 m <sup>2</sup>
XCIV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

XCV	El.	2,41 m <sup>2</sup>
XCVI	előtér	3,49 m <sup>2</sup>
XCVII	közlekedő	12,74 m <sup>2</sup>
XCVIII	közlekedő	52,15 m <sup>2</sup>
XCIX	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
C	takszer.	1,36 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

CI	El.	2,41 m <sup>2</sup>
CII	előtér	3,49 m <sup>2</sup>
CIII	közlekedő	12,74 m <sup>2</sup>
CIV	közlekedő	52,15 m <sup>2</sup>
CV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

CVI	El.	2,41 m <sup>2</sup>
CVII	előtér	3,49 m <sup>2</sup>
CVIII	közlekedő	12,74 m <sup>2</sup>
CIX	közlekedő	52,15 m <sup>2</sup>
CX	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CXI	takszer.	1,36 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

CXII	El.	2,41 m <sup>2</sup>
CXIII	előtér	3,49 m <sup>2</sup>
CXIV	közlekedő	12,50 m <sup>2</sup>
CXV	közlekedő	52,15 m <sup>2</sup>
CXVI	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület B lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

CXVII	El.	2,41 m <sup>2</sup>
CXVIII	előtér	3,95 m <sup>2</sup>
CXIX	közlekedő	5,16 m <sup>2</sup>
CXX	közlekedő	60,68 m <sup>2</sup>
CXXI	lpcsh.	10,95 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház földszinti alaprajzon

CXXXII	el. (C)	2,83 m <sup>2</sup>
CXXXIII	előtér	6,90 m <sup>2</sup>
CXXXIV	kukatároló (C)	13,62 m <sup>2</sup>
CXXXV	lobby	79,52 m <sup>2</sup>
CXXXVI	lpcsh.	12,00 m <sup>2</sup>
CXXXVII	tár.	6,40 m <sup>2</sup>
CXXXVIII	tár. (C)	26,62 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

CXXXIX	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CXXX	előtér	5,38 m <sup>2</sup>
CXXXI	közlekedő	61,96 m <sup>2</sup>
CXXXII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CXXXIII	takszer.	1,49 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

CXXXIV	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CXXXV	előtér	5,38 m <sup>2</sup>
CXXXVI	közlekedő	61,96 m <sup>2</sup>
CXXXVII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

CXXXVIII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CXXXIX	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CXL	közlekedő	61,96 m <sup>2</sup>
CXLI	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CXLII	takszer.	1,49 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

CXLIII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CXLIV	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CXLV	közlekedő	61,96 m <sup>2</sup>
CXLVI	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

CXLVII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CXLVIII	előtér	6,05 m <sup>2</sup>

CXLIX	közlekedő	61,96 m <sup>2</sup>
CL	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CLI	takszer.	1,49 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

CLII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CLIII	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CLIV	közlekedő	61,96 m <sup>2</sup>
CLV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület C lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

CLVI	előtér	5,86 m <sup>2</sup>
CLVII	közlekedő	8,15 m <sup>2</sup>
CLVIII	lpcsh.	7,53 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház földszinti alaprajzon

CLIX	el. (D)	5,64 m <sup>2</sup>
CLX	előtér	6,90 m <sup>2</sup>
CLXI	közlekedő	34,90 m <sup>2</sup>
CLXII	kukataroló (D)	13,20 m <sup>2</sup>
CLXIII	lobby	49,79 m <sup>2</sup>
CLXIV	lpcsh.	12,00 m <sup>2</sup>
CLXV	tár.	16,46 m <sup>2</sup>
CLXVI	tár.	7,82 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

CLXVII	el.	2,92 m <sup>2</sup>
CLXVIII	előtér	2,65 m <sup>2</sup>
CLXIX	előtér	5,38 m <sup>2</sup>
CLXX	előtér	3,80 m <sup>2</sup>
CLXXI	közlekedő	80,21 m <sup>2</sup>
CLXXII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CLXXIII	takszer.	1,54 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

CLXXIV	el.	2,92 m <sup>2</sup>
CLXXV	előtér	2,71 m <sup>2</sup>
CLXXVI	előtér	3,90 m <sup>2</sup>
CLXXVII	előtér	5,38 m <sup>2</sup>



CLXXVIII	közlekedő	80,21 m <sup>2</sup>
CLXXIX	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

CLXXX	el.	2,92 m <sup>2</sup>
CLXXXI	előtér	2,65 m <sup>2</sup>
CLXXXII	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CLXXXIII	előtér	4,37 m <sup>2</sup>
CLXXXIV	közlekedő	80,21 m <sup>2</sup>
CLXXXV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CLXXXVI	takszer.	1,54 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

CLXXXVII	el.	2,92 m <sup>2</sup>
CLXXXVIII	előtér	2,71 m <sup>2</sup>
CLXXXIX	előtér	4,37 m <sup>2</sup>
CXC	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CXCI	közlekedő	80,21 m <sup>2</sup>
CXCII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

CXCIII	el.	2,92 m <sup>2</sup>
CXCIV	előtér	2,65 m <sup>2</sup>
CXCV	előtér	4,37 m <sup>2</sup>
CXCVI	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CXCVII	közlekedő	80,21 m <sup>2</sup>
CXCVIII	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CXCIX	takszer.	1,54 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

CC	el.	2,92 m <sup>2</sup>
CCI	előtér	2,71 m <sup>2</sup>
CCII	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CCIII	előtér	4,37 m <sup>2</sup>
CCIV	közlekedő	82,09 m <sup>2</sup>
CCV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület D lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

CCVI	el.	2,92 m <sup>2</sup>
------	-----	---------------------

CCVII	előtér	4,26 m2
CCVIII	előtér	5,65 m2
CCIX	előtér	2,30 m2
CCX	kazánház	30,81 m2
CCXI	közlekedő	76,60 m2
CCXII	lpcsh.	7,53 m2

Az épület E lépcsőház földszinti alaprajzon

CCXIII	el. (E)	2,83 m2
CCXIV	előtér	6,90 m2
CCXV	kukatároló (E)	11,54 m2
CCXVI	lobby	64,53 m2
CCXVII	lpcsh.	12,00 m2
CCXVIII	tár.	5,04 m2

Az épület E lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

CCXIX	el.	2,83 m2
CCXX	előtér	5,38 m2
CCXXI	előtér	4,26 m2
CCXXII	közlekedő	60,92 m2
CCXXIII	lpcsh.	12,81 m2
CCXXIV	takszer.	1,49 m2

Az épület E lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

CCXXV	el.	2,83 m2
CCXXVI	előtér	4,36 m2
CCXXVII	előtér	5,38 m2
CCXXVIII	közlekedő	60,92 m2
CCXXIX	lpcsh.	12,81 m2

Az épület E lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

CCXXX	el.	2,83 m2
CCXXXI	előtér	6,05 m2
CCXXXII	előtér	4,83 m2
CCXXXIII	közlekedő	60,92 m2
CCXXXIV	lpcsh.	12,81 m2
CCXXXV	takszer.	1,49 m2

Az épület E lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

-		
CCXXXVI	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CCXXXVII	előtér	4,83 m <sup>2</sup>
CCXXXVIII	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CCXXXIX	közlekedő	60,92 m <sup>2</sup>
CCXL	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület E lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

CCXLI	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CCXLII	előtér	4,83 m <sup>2</sup>
CCXLIII	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CCXLIV	közlekedő	60,92 m <sup>2</sup>
CCXLV	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>
CCXLVI	takszer.	1,49 m <sup>2</sup>

Az épület E lépcsőház 6. emeleti alaprajzon

CCXLVII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CCXLVIII	előtér	6,05 m <sup>2</sup>
CCXLIX	előtér	4,83 m <sup>2</sup>
CCL	közlekedő	57,22 m <sup>2</sup>
CCLI	lpcsh.	12,81 m <sup>2</sup>

Az épület E lépcsőház 7. emeleti alaprajzon

CCLII	el.	2,83 m <sup>2</sup>
CCLIII	előtér	5,65 m <sup>2</sup>
CCLIV	közlekedő	34,62 m <sup>2</sup>
CCLV	lpcsh.	7,53 m <sup>2</sup>

#### **Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések**

CCLVI	tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel valamint esővízlefolyókkal együtt
CCLVII	Vasbeton szerkezetek és födémek a födémeken lévő feltöltésekkel a külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül
CCLVIII	Homlokzati falak, lakások közötti elválasztó falak, lakások és közös helyiségek közötti falak gépészeti aknákat határoló falak
CCLIX	Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok
CCLX	Külső homlokzatvakolás és lábazat

CCLXI	Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal
CCLXII	Az épületeken található mindennemű bádogos munka
CCLXIII	Az épület vízvezeték-hálózata a vízórakkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai
CCLXIV	Az épületek teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőaknákkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékekkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel
CCLXV	Az épületek elektromos vezetékai, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőjéig van elhelyezve
CCLXVI	Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig
CCLXVII	Központi fűtés a kazánnal, hőcserélőkkel, melegvíztárolókkal, kémények
CCLXVIII	TV- és telefonhálózat
CCLXIX	Gyengeáramú elektromos hálózatok a kaputelefon-rendszerrel együtt, az albetétekben található készülékek nélkül
CCLXX	A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt
CCLXXI	Az épület melleti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet
CCLXXII	Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonostársak közösségének költségére került sor

- 8.§ A Társasház és a szomszédos telkeken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/115 helyrajzi számon a „Metrodom Park C” Társasház) mindenkorai tulajdonosai jogosultak használni az épületek által közrefogott területen kialakításra kerülő parkot illetve az épületek homlokzatán kívül eső minden területet - amely nem minősül kizárólagos használatú kertnek - azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.
- 9.§ A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák.
- 10.§ A Társasház területén létrejövő fitnesstermet a Társasház és a szomszédos telken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/115 helyrajzi számon a „Metrodom Park C” Társasház) mindenkorai tulajdonosai jogosultak használni azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.
- 11.§ A szomszédos telken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/115 helyrajzi számon a „Metrodom Park C” C. lépcsőház 6. emeletén megvalósuló úgynevezett meditációs tetőkertet, a babaszobát és a hozzá tartozó erkélyt illetve

a portát a Társasház és a szomszédos telken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/115 helyrajzi számon a „Metrodom Park C” Társasház) mindenkori tulajdonosai jogosultak használni azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.

- 12.§ Részben a Társasház és részben a szomszédos telken megvalósuló társasház (Budapest X. kerület 38315/115 helyrajzi számon a „Metrodom Park C” Társasház) területén létrejövő játszótereket és kertet a társasházak mindenkori tulajdonosai jogosultak használni azonban kizárólag abban az esetben, ha annak fenntartási költségeit a többi társasházzal együtt, a lakásszám arányában viselik.
- 13.§ A Társasház elismeri, hogy a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; adószám: 10773381-2-44; a továbbiakban: Hálózati Tulajdonos) a tulajdonosa az általa kiépített, épületen belüli – a Társasház betörési pontjától az egyes lakóegységek gyengeáramú elektromos fogadójáig terjedő – elektronikus hírközlési létesítményeknek és hírközlő hálózatnak. A nem a Hálózati Tulajdonos által kiépített, épületen belüli egyéb hírközlési létesítmények és hírközlő hálózat (ideértve a nyomvonalakat is) a Társasház közös tulajdonába tartozik, azonban a Hálózat Tulajdonos jogosult azokat díjmentesen használni, mindaddig, amíg az épületen belül szolgáltatást nyújt.

### III. KÜLÖN TULAJDON

- 14.§ Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

#### A,B,C,D,E lépcsőház alagsori alaprajzán

1	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A,B,C,D,E lépcsőház alagsor 1.szint 1 szám alatti parkoló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
	garázs 1149,84 m <sup>2</sup>
	garázs 1346,16 m <sup>2</sup>
	garázs 1388,44 m <sup>2</sup>
	garázs 1206,83 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	Parkoló összesen 5091,27 m <sup>2</sup>
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (5099 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2677/10.000

#### A lépcsőház földszinti alaprajzán

2	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház Földszint 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
	et. 7,77 m <sup>2</sup>
	fürdő 4,98 m <sup>2</sup>
	ht. 1,58 m <sup>2</sup>
	konyha 5,47 m <sup>2</sup>
	nappali 20,35 m <sup>2</sup>
	szoba 8,34 m <sup>2</sup>
	szoba 10,66 m <sup>2</sup>
	wc 1,37 m <sup>2</sup>
	terasz (10,44 m <sup>2</sup> )
	<hr/>
	Lakás összesen 60,52 m <sup>2</sup>
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (63 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 32/10.000
	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 105,77 m <sup>2</sup>
3	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház Földszint 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
	et. 4,85 m <sup>2</sup>
	fürdő 3,85 m <sup>2</sup>
	ht. 1,04 m <sup>2</sup>
	konyha 4,51 m <sup>2</sup>

nappali	20,73 m <sup>2</sup>	
szoba	10,53 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
terasz	(6,44 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	46,68 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(49 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 25/10.000		
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 147,76 m <sup>2</sup>		

#### A lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

- 4 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 1. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	3,84 m <sup>2</sup>	
közl.	1,70 m <sup>2</sup>	
nappali	18,30 m <sup>2</sup>	
szoba	10,34 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,03 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	40,86 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

- 5 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 1. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
konyha	3,74 m <sup>2</sup>	
szoba	18,88 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,21 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	29,26 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(31 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 15/10.000		

- 6 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 1. emelet 3 szám alatti lakás (A13), mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
konyha	3,74 m <sup>2</sup>	
szoba	18,88 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,08 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	29,26 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 15/10.000		

- 7 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 1. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,98 m <sup>2</sup>	
ht.	1,58 m <sup>2</sup>	
konyha	5,47 m <sup>2</sup>	
nappali	20,35 m <sup>2</sup>	
szoba	8,34 m <sup>2</sup>	



szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
wc	1,37 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,24 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	60,52 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

8 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 1. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,62 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,75 m <sup>2</sup>	
ht.	1,81 m <sup>2</sup>	
konyha	4,51 m <sup>2</sup>	
közl.	3,81 m <sup>2</sup>	
nappali	20,73 m <sup>2</sup>	
szoba	10,14 m <sup>2</sup>	
szoba	11,31 m <sup>2</sup>	
erkély	(6,24 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	63,51 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(66 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 33/10.000		

#### A lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

9 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 2. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,17 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,44 m <sup>2</sup>	
ht.	3,33 m <sup>2</sup>	
konyha	6,04 m <sup>2</sup>	
közl.	4,46 m <sup>2</sup>	
nappali	26,04 m <sup>2</sup>	
szoba	9,05 m <sup>2</sup>	
szoba	9,13 m <sup>2</sup>	
szoba	9,23 m <sup>2</sup>	
szoba	12,24 m <sup>2</sup>	
wc	1,47 m <sup>2</sup>	
erkély	(1,79 m <sup>2</sup> )	
erkély	(9,54 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	92,26 m <sup>2</sup>	
Erkély összesen:	(11,33 m <sup>2</sup> )	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(98 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

10 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 2. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,02 m <sup>2</sup>	
közl.	1,70 m <sup>2</sup>	
nappali	18,30 m <sup>2</sup>	
szoba	10,34 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	



	erkély	(5,29 m2)	
	Lakás összesen	41,04 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m2)
	Tulajdoni hányad: 22/10.000		
11	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 2. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	3,01 m2	
	fürdő	3,63 m2	
	konyha	3,93 m2	
	szoba	18,88 m2	
	erkély	(5,24 m2)	
	Lakás összesen	29,45 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(31 m2)
	Tulajdoni hányad: 15/10.000		
12	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 2. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	3,01 m2	
	fürdő	3,63 m2	
	konyha	3,74 m2	
	szoba	18,88 m2	
	erkély	(5,09 m2)	
	Lakás összesen	29,26 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m2)
	Tulajdoni hányad: 15/10.000		
13	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 2. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	7,77 m2	
	fürdő	4,98 m2	
	ht.	1,65 m2	
	konyha	5,47 m2	
	nappali	20,79 m2	
	szoba	8,67 m2	
	szoba	10,66 m2	
	wc	1,37 m2	
	erkély	(9,09 m2)	
	Lakás összesen	61,36 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(65 m2)
	Tulajdoni hányad: 32/10.000		
14	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 2. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	4,83 m2	
	fürdő	2,62 m2	
	fürdő	3,75 m2	
	ht.	1,81 m2	
	konyha	4,66 m2	
	közl.	3,81 m2	
	nappali	21,21 m2	
	szoba	10,40 m2	
	szoba	11,57 m2	
	erkély	(7,02 m2)	



Lakás összesen	64,66 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(68 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 34/10.000		

- 15 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 2. emelet 7 jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,49 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

### A lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

- 16 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 3. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,17 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,44 m <sup>2</sup>	
ht.	3,33 m <sup>2</sup>	
konyha	6,04 m <sup>2</sup>	
közl.	4,46 m <sup>2</sup>	
nappali	26,04 m <sup>2</sup>	
szoba	9,05 m <sup>2</sup>	
szoba	9,13 m <sup>2</sup>	
szoba	9,23 m <sup>2</sup>	
szoba	12,24 m <sup>2</sup>	
wc	1,47 m <sup>2</sup>	
erkély	(1,79 m <sup>2</sup> )	
erkély	(9,54 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	92,26 m <sup>2</sup>	
Erkély összesen:	(11,33 m <sup>2</sup> )	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(98 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

- 17 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 3. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,02 m <sup>2</sup>	
közl.	1,70 m <sup>2</sup>	
nappali	18,30 m <sup>2</sup>	
szoba	10,34 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	41,04 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 22/10.000		

- 18 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 3. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
konyha	3,95 m <sup>2</sup>	
szoba	19,02 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,24 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	29,61 m <sup>2</sup>	
----------------	----------------------	--

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (31 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 16/10.000

- 19 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 3. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,19 m <sup>2</sup>
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>
konyha	3,81 m <sup>2</sup>
szoba	18,88 m <sup>2</sup>
erkély	(5,09 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 29,51 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (32 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 16/10.000

- 20 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 3. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m <sup>2</sup>
fürdő	4,98 m <sup>2</sup>
ht.	1,65 m <sup>2</sup>
konyha	5,31 m <sup>2</sup>
nappali	20,61 m <sup>2</sup>
szoba	8,70 m <sup>2</sup>
szoba	10,66 m <sup>2</sup>
wc	1,37 m <sup>2</sup>
erkély	(9,09 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 61,05 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (65 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 32/10.000

- 21 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 3. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m <sup>2</sup>
fürdő	2,62 m <sup>2</sup>
fürdő	3,75 m <sup>2</sup>
ht.	1,81 m <sup>2</sup>
konyha	4,66 m <sup>2</sup>
közl.	3,81 m <sup>2</sup>
nappali	21,24 m <sup>2</sup>
szoba	10,40 m <sup>2</sup>
szoba	11,60 m <sup>2</sup>
erkély	(7,02 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 64,72 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (68 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 34/10.000

#### A lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

- 22 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 4. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,17 m <sup>2</sup>
fürdő	2,66 m <sup>2</sup>
fürdő	4,44 m <sup>2</sup>
ht.	3,33 m <sup>2</sup>
konyha	6,04 m <sup>2</sup>
közl.	4,46 m <sup>2</sup>

nappali	26,04 m <sup>2</sup>
szoba	9,05 m <sup>2</sup>
szoba	9,13 m <sup>2</sup>
szoba	9,23 m <sup>2</sup>
szoba	12,24 m <sup>2</sup>
wc	1,47 m <sup>2</sup>
erkély	(1,79 m <sup>2</sup> )
erkély	(9,54 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	92,26 m <sup>2</sup>
Erkély összesen:	(11,33 m <sup>2</sup> )
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(98 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000	

23 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 4. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,40 m <sup>2</sup>
fürdő	5,39 m <sup>2</sup>
konyha	5,82 m <sup>2</sup>
nappali	16,70 m <sup>2</sup>
szoba	11,30 m <sup>2</sup>
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	41,61 m <sup>2</sup>
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(43 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 22/10.000	

24 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 4. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m <sup>2</sup>
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>
konyha	3,95 m <sup>2</sup>
szoba	18,88 m <sup>2</sup>
erkély	(5,24 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	29,47 m <sup>2</sup>
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(31 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 15/10.000	

25 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 4. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m <sup>2</sup>
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>
konyha	3,74 m <sup>2</sup>
szoba	18,88 m <sup>2</sup>
erkély	(5,09 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	29,26 m <sup>2</sup>
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(32 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 15/10.000	

26 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 4. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m <sup>2</sup>
fürdő	4,98 m <sup>2</sup>
ht.	1,65 m <sup>2</sup>
konyha	5,47 m <sup>2</sup>



nappali	20,79 m <sup>2</sup>	
szoba	8,70 m <sup>2</sup>	
szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
wc	1,37 m <sup>2</sup>	
erkély	(9,09 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	61,39 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(65 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

- 27 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 4. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,62 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,75 m <sup>2</sup>	
ht.	1,81 m <sup>2</sup>	
konyha	4,66 m <sup>2</sup>	
közl.	3,81 m <sup>2</sup>	
nappali	21,24 m <sup>2</sup>	
szoba	10,40 m <sup>2</sup>	
szoba	11,60 m <sup>2</sup>	
erkély	(7,02 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	64,72 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(68 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 34/10.000		

- 28 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 4. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	1,49 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

#### A lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

- 29 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 5. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,23 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,18 m <sup>2</sup>	
fürdő	5,04 m <sup>2</sup>	
ht.	2,64 m <sup>2</sup>	
konyha	6,64 m <sup>2</sup>	
közl.	5,63 m <sup>2</sup>	
nappali	23,69 m <sup>2</sup>	
szoba	9,05 m <sup>2</sup>	
szoba	9,13 m <sup>2</sup>	
szoba	8,59 m <sup>2</sup>	
szoba	12,31 m <sup>2</sup>	
wc	1,45 m <sup>2</sup>	
erkély	(1,79 m <sup>2</sup> )	
erkély	(9,54 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	92,58 m <sup>2</sup>	
Erkély összesen:	(11,33 m <sup>2</sup> )	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(98 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

30 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 5. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	3,90 m2	
közl.	1,70 m2	
nappali	18,30 m2	
szoba	10,34 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,29 m2)	

---

Lakás összesen 40,92 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m2)  
Tulajdoni hányad: 22/10.000

31 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 5. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m2	
fürdő	3,63 m2	
konyha	3,74 m2	
szoba	18,88 m2	
erkély	(5,24 m2)	

---

Lakás összesen 29,26 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (31 m2)  
Tulajdoni hányad: 15/10.000

32 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 5. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m2	
fürdő	3,63 m2	
konyha	3,74 m2	
szoba	18,88 m2	
erkély	(5,09 m2)	

---

Lakás összesen 29,26 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (32 m2)  
Tulajdoni hányad: 15/10.000

33 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b A lépcsőház 5. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m2	
fürdő	4,98 m2	
ht.	1,65 m2	
konyha	5,47 m2	
nappali	20,79 m2	
szoba	8,70 m2	
szoba	10,66 m2	
wc	1,37 m2	
erkély	(9,09 m2)	

---

Lakás összesen 61,39 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (65 m2)  
Tulajdoni hányad: 32/10.000

34 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt,

Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

A lépcsőház 5. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m2	
fürdő	2,62 m2	
fürdő	3,75 m2	
ht.	1,81 m2	
konyha	4,66 m2	
közl.	3,81 m2	
nappali	21,24 m2	
szoba	10,40 m2	
szoba	11,60 m2	
erkély	(7,02 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	64,72 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(68 m2)
Tulajdoni hányad: 34/10.000		

#### A lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

35 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt,

Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

A lépcsőház 6. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,17 m2	
fürdő	2,66 m2	
fürdő	4,44 m2	
ht.	3,33 m2	
konyha	6,04 m2	
közl.	4,46 m2	
nappali	26,04 m2	
szoba	9,05 m2	
szoba	9,13 m2	
szoba	9,23 m2	
szoba	12,24 m2	
wc	1,47 m2	
erkély	(8,09 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	92,26 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(98 m2)
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

36 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt,

Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

A lépcsőház 6. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	3,84 m2	
közl.	1,70 m2	
nappali	18,30 m2	
szoba	10,34 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(8,71 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	40,86 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

37 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt,

Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

A lépcsőház 6. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,49 m2	
-----	---------	--



fürdő	3,59 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,75 m <sup>2</sup>	
ht.	1,91 m <sup>2</sup>	
konyha	5,10 m <sup>2</sup>	
közl.	6,78 m <sup>2</sup>	
nappali	26,34 m <sup>2</sup>	
szoba	10,42 m <sup>2</sup>	
szoba	10,51 m <sup>2</sup>	
szoba	11,74 m <sup>2</sup>	
szoba	12,41 m <sup>2</sup>	
wc	1,47 m <sup>2</sup>	
terasz	(47,52 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen 96,51 m<sup>2</sup>  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (102 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 51/10.000

- 38 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 6. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,62 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,75 m <sup>2</sup>	
ht.	1,81 m <sup>2</sup>	
konyha	4,51 m <sup>2</sup>	
közl.	3,83 m <sup>2</sup>	
nappali	20,73 m <sup>2</sup>	
szoba	10,14 m <sup>2</sup>	
szoba	11,31 m <sup>2</sup>	
erkély	(6,00 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen 63,53 m<sup>2</sup>  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (67 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 33/10.000

- 39 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 6. emelet 5 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,49 m <sup>2</sup>	
-----------------	---------------------	--

---

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (2 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 1/10.000

#### A lépcsőház 7. emeleti alaprajzán

- 40 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 7. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,60 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,96 m <sup>2</sup>	
ht.	2,89 m <sup>2</sup>	
konyha	6,10 m <sup>2</sup>	
közl.	3,24 m <sup>2</sup>	
nappali	25,68 m <sup>2</sup>	
szoba	9,51 m <sup>2</sup>	
szoba	9,62 m <sup>2</sup>	
szoba	10,21 m <sup>2</sup>	
szoba	11,51 m <sup>2</sup>	
wc	1,73 m <sup>2</sup>	



erkély (10,24 m2)

---

Lakás összesen 90,71 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (97 m2)  
Tulajdoni hányad: 48/10.000

- 41 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 7. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,14 m2
fürdő	2,28 m2
fürdő	3,41 m2
ht.	1,62 m2
konyha	5,40 m2
közl.	4,95 m2
nappali	23,57 m2
szoba	9,08 m2
szoba	9,26 m2
szoba	10,77 m2
wc	1,28 m2
terasz	(8,14 m2)

---

Lakás összesen 74,76 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (79 m2)  
Tulajdoni hányad: 39/10.000

- 42 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 7. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,94 m2
fürdő	3,73 m2
fürdő	3,98 m2
gardrób	2,42 m2
ht.	1,42 m2
konyha	11,44 m2
közl.	3,93 m2
nappali	19,86 m2
szoba	8,15 m2
szoba	8,71 m2
szoba	10,35 m2
szoba	12,42 m2
wc	1,44 m2
terasz	(51,32 m2)

---

Lakás összesen 95,79 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (101 m2)  
Tulajdoni hányad: 50/10.000

- 43 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
A lépcsőház 7. emelet 4 jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	1,49 m2
-----------------	---------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (2 m2)  
Tulajdoni hányad: 1/10.000

#### **B lépcsőház földszinti alaprajzán**

- 44 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház Földszint 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m2
-----	---------



fürdő	3,36 m2
fürdő	3,72 m2
ht.	2,08 m2
konyha	5,16 m2
közl.	4,98 m2
nappali	22,85 m2
szoba	8,11 m2
szoba	8,11 m2
szoba	13,48 m2
wc	1,17 m2
terasz	(7,83 m2)

---

Lakás összesen 75,77 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (80 m2)

Tulajdoni hányad: 40/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 158,05 m2

- 45 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház Földszint 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2
fürdő	3,23 m2
ht.	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közl.	2,57 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
terasz	(3,65 m2)

---

Lakás összesen 43,93 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (47 m2)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 42,65 m2

- 46 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház Földszint 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2
fürdő	4,57 m2
ht.	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közl.	2,57 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
terasz	(3,65 m2)

---

Lakás összesen 44,03 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (47 m2)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 39,40 m2

- 47 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház Földszint 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m2
fürdő	4,53 m2
ht.	1,58 m2
konyha	4,73 m2



nappali	21,22 m <sup>2</sup>	
szoba	10,37 m <sup>2</sup>	
szoba	10,79 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
terasz	(8,32 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	60,30 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 31,20 m<sup>2</sup>  
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert 2 tartozik: 32,13 m<sup>2</sup>

- 48 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház Földszint 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,52 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
konyha	4,64 m <sup>2</sup>	
szoba	19,91 m <sup>2</sup>	
terasz	(7,42 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	30,70 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 16/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 30,22 m<sup>2</sup>

- 49 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház Földszint 6 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,36 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(1 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

- 50 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház Földszint 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,76 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

### B lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

- 51 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,36 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,72 m <sup>2</sup>	
ht.	2,08 m <sup>2</sup>	
konyha	5,16 m <sup>2</sup>	
közl.	4,98 m <sup>2</sup>	
nappali	22,85 m <sup>2</sup>	
szoba	8,11 m <sup>2</sup>	
szoba	9,83 m <sup>2</sup>	
szoba	11,72 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(7,56 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	75,73 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(80 m <sup>2</sup> )

Tulajdoni hányad: 40/10.000

- 52 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>	
ht.	1,19 m <sup>2</sup>	
konyha	6,14 m <sup>2</sup>	
közl.	2,57 m <sup>2</sup>	
nappali	17,15 m <sup>2</sup>	
szoba	10,27 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(3,53 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	43,93 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

- 53 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>	
ht.	1,19 m <sup>2</sup>	
konyha	6,14 m <sup>2</sup>	
közl.	2,57 m <sup>2</sup>	
nappali	17,15 m <sup>2</sup>	
szoba	10,27 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(3,53 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	43,93 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

- 54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,53 m <sup>2</sup>	
ht.	1,58 m <sup>2</sup>	
konyha	6,35 m <sup>2</sup>	
nappali	19,88 m <sup>2</sup>	
szoba	10,37 m <sup>2</sup>	
szoba	10,79 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(8,06 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	60,58 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

- 55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,56 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
konyha	4,82 m <sup>2</sup>	

	szoba	20,12 m <sup>2</sup>	
	erkély	(2,06 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	31,13 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 16/10.000		
56	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 6 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	2,76 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 1/10.000		
57	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	3,64 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
58	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	3,32 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
59	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 1. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	3,24 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### B lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

60	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	4,17 m <sup>2</sup>	
	fürdő	2,66 m <sup>2</sup>	
	fürdő	4,44 m <sup>2</sup>	
	ht.	3,33 m <sup>2</sup>	
	konyha	6,04 m <sup>2</sup>	
	közl.	4,46 m <sup>2</sup>	
	nappali	26,04 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,05 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,13 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,23 m <sup>2</sup>	
	szoba	12,25 m <sup>2</sup>	
	wc	1,47 m <sup>2</sup>	
	erkély	(1,79 m <sup>2</sup> )	
	erkély	(9,54 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	92,27 m <sup>2</sup>	
	Erkély összesen:	(11,33 m <sup>2</sup> )	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(98 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 48/10.000		
61	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt,		

Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 2. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m <sup>2</sup>
fürdő	3,36 m <sup>2</sup>
fürdő	3,72 m <sup>2</sup>
ht.	2,08 m <sup>2</sup>
konyha	5,16 m <sup>2</sup>
közl.	4,93 m <sup>2</sup>
nappali	23,31 m <sup>2</sup>
szoba	8,17 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
szoba	12,03 m <sup>2</sup>
wc	1,17 m <sup>2</sup>
erkély	(12,11 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 76,95 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

(81 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 40/10.000

- 62 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
ht.	1,19 m <sup>2</sup>
konyha	6,14 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	17,15 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 43,93 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

(47 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

- 63 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
ht.	1,19 m <sup>2</sup>
konyha	6,14 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	17,15 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 43,93 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

(47 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

- 64 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m <sup>2</sup>
fürdő	4,53 m <sup>2</sup>
ht.	1,58 m <sup>2</sup>
konyha	4,73 m <sup>2</sup>

nappali	21,22 m <sup>2</sup>	
szoba	10,37 m <sup>2</sup>	
szoba	10,79 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(8,06 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	60,30 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		
65	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
et.	2,52 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
konyha	4,64 m <sup>2</sup>	
szoba	19,91 m <sup>2</sup>	
erkély	(2,24 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	30,70 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 16/10.000		
66	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
Tároló összesen	1,36 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(1 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		
67	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
tár.	2,76 m <sup>2</sup>	
Tároló összesen	2,76 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		
68	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
Tároló összesen	3,64 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		
69	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
Tároló összesen	3,32 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		
70	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 2. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:	
Tároló összesen	3,24 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

### B lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

71 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,68 m2	
fürdő	2,66 m2	
fürdő	4,44 m2	
ht.	3,16 m2	
konyha	6,25 m2	
közl.	6,16 m2	
nappali	24,18 m2	
szoba	9,05 m2	
szoba	9,13 m2	
szoba	9,23 m2	
szoba	12,74 m2	
wc	1,47 m2	
erkély	(1,79 m2)	
erkély	(9,54 m2)	

---

Lakás összesen 92,15 m2  
Erkély összesen: (11,33 m2)  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (98 m2)  
Tulajdoni hányad: 48/10.000

72 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m2	
fürdő	3,36 m2	
fürdő	3,72 m2	
ht.	2,08 m2	
konyha	5,16 m2	
közl.	4,93 m2	
nappali	23,35 m2	
szoba	8,17 m2	
szoba	10,30 m2	
szoba	12,03 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(12,11 m2)	

---

Lakás összesen 77,02 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (81 m2)  
Tulajdoni hányad: 40/10.000

73 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,95 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,19 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	16,28 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(5,29 m2)	

---

Lakás összesen 43,87 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (47 m2)  
Tulajdoni hányad: 23/10.000



74 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,95 m2
fürdő	3,23 m2
ht.	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közl.	2,57 m2
nappali	16,28 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
erkély	(5,29 m2)

---

Lakás összesen 43,87 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (47 m2)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

75 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m2
fürdő	4,53 m2
ht.	1,58 m2
konyha	4,73 m2
nappali	21,22 m2
szoba	10,37 m2
szoba	10,79 m2
wc	1,24 m2
erkély	(8,06 m2)

---

Lakás összesen 60,30 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (67 m2)

Tulajdoni hányad: 32/10.000

76 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,52 m2
fürdő	3,63 m2
konyha	4,64 m2
szoba	19,91 m2
erkély	(2,24 m2)

---

Lakás összesen 30,70 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (32 m2)

Tulajdoni hányad: 16/10.000

77 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	2,76 m2
-----------------	---------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (3 m2)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

78 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	3,64 m2
-----------------	---------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m2)

Tulajdoni hányad: 2/10.000



79 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	3,32 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

80 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 3. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	3,24 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### B lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

81 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 4. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,17 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,44 m <sup>2</sup>	
ht.	3,33 m <sup>2</sup>	
konyha	6,04 m <sup>2</sup>	
közl.	4,46 m <sup>2</sup>	
nappali	26,04 m <sup>2</sup>	
szoba	9,05 m <sup>2</sup>	
szoba	9,13 m <sup>2</sup>	
szoba	9,23 m <sup>2</sup>	
szoba	12,25 m <sup>2</sup>	
wc	1,47 m <sup>2</sup>	
erkély	(1,79 m <sup>2</sup> )	
erkély	(9,54 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	92,27 m <sup>2</sup>	
Erkély összesen:	(11,33 m <sup>2</sup> )	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(98 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

82 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 4. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,36 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,72 m <sup>2</sup>	
ht.	2,08 m <sup>2</sup>	
konyha	5,16 m <sup>2</sup>	
közl.	4,93 m <sup>2</sup>	
nappali	23,35 m <sup>2</sup>	
szoba	8,17 m <sup>2</sup>	
szoba	10,30 m <sup>2</sup>	
szoba	12,03 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(12,11 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	77,02 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(81 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 40/10.000		

83 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt,

Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
konyha	7,62 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	17,15 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	44,22 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

84 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,95 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
ht.	1,19 m <sup>2</sup>
konyha	6,14 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	16,28 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	43,87 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	6,38 m <sup>2</sup>
fürdő	4,53 m <sup>2</sup>
ht.	1,04 m <sup>2</sup>
konyha	4,20 m <sup>2</sup>
nappali	22,02 m <sup>2</sup>
szoba	10,37 m <sup>2</sup>
szoba	10,79 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(8,06 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	60,57 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

86 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,52 m <sup>2</sup>
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>
konyha	4,76 m <sup>2</sup>
szoba	19,91 m <sup>2</sup>
erkély	(2,24 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	30,82 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 16/10.000		

- 87 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- |                            |         |  |
|----------------------------|---------|--|
| Tároló összesen            | 1,36 m2 |  |
| Tulajdoni hányad: 1/10.000 |         |  |
- 88 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- |                                       |         |        |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Tároló összesen                       | 2,76 m2 |        |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint |         | (3 m2) |
| Tulajdoni hányad: 1/10.000            |         |        |
- 89 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- |                                       |         |        |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Tároló összesen                       | 3,64 m2 |        |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint |         | (4 m2) |
| Tulajdoni hányad: 2/10.000            |         |        |
- 90 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- |                                       |         |        |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Tároló összesen                       | 3,32 m2 |        |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint |         | (3 m2) |
| Tulajdoni hányad: 2/10.000            |         |        |
- 91 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 4. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- |                                       |         |        |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Tároló összesen                       | 3,24 m2 |        |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint |         | (3 m2) |
| Tulajdoni hányad: 2/10.000            |         |        |

#### B lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

- 92 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 92. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 5. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- |                                       |            |         |
|---------------------------------------|------------|---------|
| et.                                   | 4,40 m2    |         |
| fürdő                                 | 2,27 m2    |         |
| fürdő                                 | 4,44 m2    |         |
| ht.                                   | 4,83 m2    |         |
| konyha                                | 7,07 m2    |         |
| közl.                                 | 4,56 m2    |         |
| nappali                               | 36,48 m2   |         |
| szoba                                 | 9,05 m2    |         |
| szoba                                 | 9,13 m2    |         |
| szoba                                 | 9,23 m2    |         |
| wc                                    | 1,47 m2    |         |
| erkély                                | (1,79 m2)  |         |
| erkély                                | (9,54 m2)  |         |
| Lakás összesen                        | 92,93 m2   |         |
| Erkély összesen:                      | (11,33 m2) |         |
| 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint |            | (98 m2) |
| Tulajdoni hányad: 48/10.000           |            |         |
- 93 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 93. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 5. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

fürdő	7,20 m2
ht.	2,73 m2
konyha	13,64 m2
közl.	3,99 m2
nappali	25,41 m2
szoba	10,65 m2
szoba	12,77 m2
wc	1,17 m2
erkély	(12,11 m2)

---

Lakás összesen 77,56 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (81 m2)

Tulajdoni hányad: 41/10.000

- 94 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 94. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2
fürdő	3,23 m2
ht.	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közl.	2,48 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
erkély	(5,29 m2)

---

Lakás összesen 43,84 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (47 m2)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

- 95 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 95. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2
fürdő	3,23 m2
ht.	1,19 m2
konyha	6,14 m2
közl.	2,48 m2
nappali	17,15 m2
szoba	10,27 m2
wc	1,24 m2
erkély	(5,29 m2)

---

Lakás összesen 43,84 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (47 m2)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

- 96 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 96. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m2
fürdő	4,53 m2
ht.	1,58 m2
konyha	4,73 m2
nappali	21,22 m2
szoba	10,37 m2
szoba	10,79 m2
wc	1,24 m2

-  
erkély (8,06 m2)

---

Lakás összesen	60,30 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

97 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 97. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,52 m2	
fürdő	3,63 m2	
konyha	4,64 m2	
szoba	19,91 m2	
erkély	(2,24 m2)	

---

Lakás összesen	30,70 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m2)
Tulajdoni hányad: 16/10.000		

98 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 98. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	2,76 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m2)
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

99 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 99. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	3,64 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

100 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 100. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	3,32 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m2)
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

101 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 101. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 5. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	3,24 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m2)
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### **B lépcsőház 6. emeleti alaprajzán**

102 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 102. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,17 m2	
fürdő	2,66 m2	
fürdő	4,44 m2	
ht.	3,33 m2	
konyha	6,04 m2	
közl.	4,46 m2	
nappali	26,04 m2	
szoba	9,05 m2	
szoba	9,13 m2	

szoba	9,23 m <sup>2</sup>	
szoba	12,25 m <sup>2</sup>	
wc	1,47 m <sup>2</sup>	
erkély	(8,08 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	92,27 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(98 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

103 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 103. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,36 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,72 m <sup>2</sup>	
ht.	2,14 m <sup>2</sup>	
konyha	5,16 m <sup>2</sup>	
közl.	4,98 m <sup>2</sup>	
nappali	22,85 m <sup>2</sup>	
szoba	8,11 m <sup>2</sup>	
szoba	9,83 m <sup>2</sup>	
szoba	11,72 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(10,08 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	75,79 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(80 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 40/10.000		

104 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 104. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>	
ht.	1,19 m <sup>2</sup>	
konyha	6,14 m <sup>2</sup>	
közl.	2,57 m <sup>2</sup>	
nappali	17,15 m <sup>2</sup>	
szoba	10,27 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,54 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	43,93 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

105 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 105. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>	
ht.	1,19 m <sup>2</sup>	
konyha	6,14 m <sup>2</sup>	
közl.	2,57 m <sup>2</sup>	
nappali	17,15 m <sup>2</sup>	
szoba	10,27 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,54 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen	43,93 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )

Tulajdoni hányad: 23/10.000

- 106 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 106. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m <sup>2</sup>
fürdő	4,53 m <sup>2</sup>
ht.	1,58 m <sup>2</sup>
konyha	4,73 m <sup>2</sup>
nappali	21,22 m <sup>2</sup>
szoba	10,37 m <sup>2</sup>
szoba	10,79 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>

erkély (8,06 m<sup>2</sup>)

---

Lakás összesen 60,30 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (67 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 32/10.000

- 107 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 107. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,52 m <sup>2</sup>
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>
konyha	4,70 m <sup>2</sup>
szoba	19,91 m <sup>2</sup>

erkély (2,24 m<sup>2</sup>)

---

Lakás összesen 30,76 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (32 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 16/10.000

- 108 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 108. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 1,36 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (1 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

- 109 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 109. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 2,76 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (3 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

- 110 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 110. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 3,64 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

- 111 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 111. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 3,32 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (3 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

112 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 112. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 6. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	3,24 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### B lépcsőház 7. emeleti alaprajzán

113 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 113. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 7. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,60 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,96 m <sup>2</sup>	
fürdő	1,73 m <sup>2</sup>	
ht.	2,89 m <sup>2</sup>	
konyha	6,82 m <sup>2</sup>	
közl.	3,24 m <sup>2</sup>	
nappali	25,06 m <sup>2</sup>	
szoba	9,51 m <sup>2</sup>	
szoba	9,62 m <sup>2</sup>	
szoba	10,21 m <sup>2</sup>	
szoba	11,51 m <sup>2</sup>	
erkély	(10,24 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	90,81 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(96 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

114 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 114. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 7. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	6,06 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,27 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
ht.	1,31 m <sup>2</sup>	
konyha	5,85 m <sup>2</sup>	
közl.	3,93 m <sup>2</sup>	
nappali	25,05 m <sup>2</sup>	
szoba	9,00 m <sup>2</sup>	
szoba	9,00 m <sup>2</sup>	
szoba	9,83 m <sup>2</sup>	
szoba	10,60 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
terasz	(12,77 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	88,70 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(93 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 47/10.000		

115 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 115. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 7. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,51 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,89 m <sup>2</sup>	
gardrób	5,87 m <sup>2</sup>	
gardrób	3,87 m <sup>2</sup>	
ht.	1,86 m <sup>2</sup>	



konyha	4,64 m2
nappali	25,09 m2
szoba	9,26 m2
szoba	9,63 m2
szoba	9,72 m2
szoba	10,77 m2
wc	1,49 m2
terasz	(12,64 m2)

Lakás összesen	94,60 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(101 m2)
Tulajdoni hányad: 50/10.000	

116 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 116. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 7. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,55 m2
fürdő	2,98 m2
fürdő	3,98 m2
ht.	1,16 m2
konyha	5,52 m2
közl.	7,46 m2
nappali	26,77 m2
szoba	9,61 m2
szoba	9,76 m2
szoba	10,36 m2
szoba	10,54 m2
wc	1,28 m2
terasz	(26,80 m2)

Lakás összesen	93,97 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(100 m2)
Tulajdoni hányad: 49/10.000	

117 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 117. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 7. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,26 m2
fürdő	3,61 m2
fürdő	3,90 m2
ht.	1,59 m2
konyha	6,15 m2
nappali	24,58 m2
szoba	9,18 m2
szoba	9,43 m2
szoba	9,67 m2
szoba	10,70 m2
wc	1,17 m2
terasz	(7,70 m2)

Lakás összesen	88,24 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(93 m2)
Tulajdoni hányad: 46/10.000	

118 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 118. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b B lépcsőház 7. emelet 6 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,36 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(2 m2)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

- 119 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 119. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 7. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,76 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

- 120 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 120. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 7. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	3,64 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

- 121 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 121. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 7. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	3,32 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

- 122 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 122. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
B lépcsőház 7. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	3,02 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

### C lépcsőház földszinti alaprajzán

- 123 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 123. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház Földszint 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,52 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,06 m <sup>2</sup>	
szoba	10,40 m <sup>2</sup>	
szoba	11,40 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
terasz	(4,41 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	60,36 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(63 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 54,00 m<sup>2</sup>

- 124 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 124. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház Földszint 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,61 m <sup>2</sup>	
gardrób	1,22 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
nappali	21,92 m <sup>2</sup>	



szoba	9,84 m2	
szoba	11,07 m2	
szoba	12,65 m2	
terasz	(10,54 m2)	

---

Lakás összesen 79,65 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (88 m2)

Tulajdoni hányad: 42/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 26,78 m2

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert 2 tartozik: 34,37 m2

- 125 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 125. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház Földszint 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,66 m2	
fürdő	3,98 m2	
ht.	0,87 m2	
konyha	3,96 m2	
nappali	23,16 m2	
szoba	10,28 m2	
szoba	11,40 m2	
wc	1,17 m2	
terasz	(4,44 m2)	

---

Lakás összesen 60,48 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (63 m2)

Tulajdoni hányad:32/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 52,58 m2

- 126 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 126. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház Földszint 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	4,74 m2	
közl.	1,68 m2	
nappali	17,76 m2	
szoba	9,62 m2	
wc	1,20 m2	
terasz	(6,88 m2)	

---

Lakás összesen 40,56 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (42 m2)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 37,45 m2

- 127 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 127. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház Földszint 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	4,24 m2	
közl.	1,48 m2	
nappali	18,13 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
terasz	(7,13 m2)	

---

Lakás összesen 40,35 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m2)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 38,53 m<sup>2</sup>

- 128 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 128. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház Földszint 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,61 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
nappali	21,92 m <sup>2</sup>	
szoba	9,84 m <sup>2</sup>	
szoba	11,07 m <sup>2</sup>	
szoba	12,65 m <sup>2</sup>	
wc	1,22 m <sup>2</sup>	
terasz	(10,59 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen 79,65 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (87 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 42/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 27,20 m<sup>2</sup>

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert 2 tartozik: 33,77 m<sup>2</sup>

- 129 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 129. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház Földszint 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,04 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,46 m <sup>2</sup>	
konyha	4,72 m <sup>2</sup>	
nappali	18,91 m <sup>2</sup>	
szoba	10,28 m <sup>2</sup>	
wc	1,11 m <sup>2</sup>	
terasz	(5,08 m <sup>2</sup> )	

---

Lakás összesen 42,52 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (45 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 22/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 34,31 m<sup>2</sup>

- 130 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 130. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház Földszint 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	1,49 m <sup>2</sup>	
-----------------	---------------------	--

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (2 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

### C lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

- 131 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 131. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 1. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,53 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,06 m <sup>2</sup>	
szoba	10,40 m <sup>2</sup>	
szoba	11,40 m <sup>2</sup>	

wc	1,17 m2	
erkély	(4,17 m2)	

---

Lakás összesen	60,37 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(63 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

- 132 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 132. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 1. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,48 m2	
fürdő	3,59 m2	
fürdő	4,61 m2	
ht.	1,61 m2	
konyha	4,92 m2	
nappali	21,74 m2	
szoba	9,84 m2	
szoba	11,07 m2	
szoba	12,65 m2	
wc	1,22 m2	
terasz	(6,26 m2)	

---

Lakás összesen	79,73 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m2)
Tulajdoni hányad: 42/10.000		

- 133 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 133. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 1. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,66 m2	
fürdő	3,98 m2	
ht.	0,87 m2	
konyha	3,96 m2	
nappali	23,16 m2	
szoba	10,28 m2	
szoba	11,40 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(4,21 m2)	

---

Lakás összesen	60,48 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

- 134 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 134. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 1. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	4,24 m2	
közl.	1,48 m2	
nappali	18,15 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,81 m2)	

---

Lakás összesen	40,37 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

- 135 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 135. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

C lépcsőház 1. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>
konyha	4,24 m <sup>2</sup>
közl.	1,48 m <sup>2</sup>
nappali	18,13 m <sup>2</sup>
szoba	9,82 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
erkély	(5,81 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 40,35 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

136 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 136. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

C lépcsőház 1. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>
konyha	4,24 m <sup>2</sup>
közl.	1,48 m <sup>2</sup>
nappali	18,13 m <sup>2</sup>
szoba	9,82 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
erkély	(6,89 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 40,35 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

137 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 137. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

C lépcsőház 1. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,48 m <sup>2</sup>
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>
fürdő	4,61 m <sup>2</sup>
ht.	1,61 m <sup>2</sup>
konyha	4,92 m <sup>2</sup>
nappali	21,74 m <sup>2</sup>
szoba	9,84 m <sup>2</sup>
szoba	11,07 m <sup>2</sup>
szoba	12,65 m <sup>2</sup>
wc	1,22 m <sup>2</sup>
erkély	(6,28 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 79,73 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (87 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 42/10.000

138 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 138. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b

C lépcsőház 1. emelet 8 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,57 m <sup>2</sup>
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>
ht.	0,87 m <sup>2</sup>
konyha	3,96 m <sup>2</sup>
nappali	23,06 m <sup>2</sup>
szoba	10,39 m <sup>2</sup>
szoba	11,40 m <sup>2</sup>
wc	1,17 m <sup>2</sup>



erkély	(4,21 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	60,40 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(63 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

### C lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

139 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 139. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 2. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,53 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,06 m <sup>2</sup>	
szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
szoba	11,69 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,88 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	60,92 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

140 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 140. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 2. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,48 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,61 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
nappali	21,74 m <sup>2</sup>	
szoba	10,08 m <sup>2</sup>	
szoba	11,34 m <sup>2</sup>	
szoba	12,89 m <sup>2</sup>	
wc	1,22 m <sup>2</sup>	
erkély	(9,79 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	80,48 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 42/10.000		

141 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 141. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 2. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,16 m <sup>2</sup>	
szoba	10,28 m <sup>2</sup>	
szoba	11,40 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(7,53 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	60,48 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

142 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 142. sorszámmal jelölt,

Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 2. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	4,24 m2
közl.	1,48 m2
nappali	18,15 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
erkély	(5,81 m2)

---

Lakás összesen 40,37 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m2)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

143 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 143. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 2. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	4,24 m2
közl.	1,49 m2
nappali	18,14 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
erkély	(5,81 m2)

---

Lakás összesen 40,37 m2

Erkély összesen: (5,81 m2)

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m2)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

144 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 144. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 2. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	1,99 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	4,24 m2
közl.	1,49 m2
nappali	18,35 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
erkély	(5,35 m2)

---

Lakás összesen 40,51 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m2)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

145 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 145. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 2. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,48 m2
fürdő	3,59 m2
fürdő	4,61 m2
ht.	1,61 m2
konyha	4,92 m2
nappali	21,74 m2
szoba	10,08 m2
szoba	11,34 m2
szoba	12,89 m2



wc	1,22 m2
erkély	(9,83 m2)

---

Lakás összesen	80,48 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(88 m2)
Tulajdoni hányad: 42/10.000	

146 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 146. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 2. emelet 8 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,58 m2
fürdő	3,98 m2
ht.	0,87 m2
konyha	3,96 m2
nappali	23,06 m2
szoba	10,66 m2
szoba	11,69 m2
wc	1,17 m2
erkély	(4,92 m2)

---

Lakás összesen	60,97 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(64 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000	

147 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 147. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 2. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	1,49 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(2 m2)
Tulajdoni hányad: 1/10.000	

### C lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

148 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 148. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,53 m2
fürdő	3,98 m2
ht.	0,87 m2
konyha	3,96 m2
nappali	23,06 m2
szoba	10,66 m2
szoba	11,69 m2
wc	1,17 m2
erkély	(4,88 m2)

---

Lakás összesen	60,92 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(64 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000	

149 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 149. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m2
fürdő	3,59 m2
fürdő	4,61 m2
ht.	1,61 m2
konyha	4,92 m2
nappali	21,92 m2
szoba	10,08 m2
szoba	11,34 m2

	szoba	12,91 m <sup>2</sup>	
	wc	1,22 m <sup>2</sup>	
	erkély	(9,79 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	80,42 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 42/10.000		
150	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 150. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	5,66 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
	ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
	konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
	nappali	23,16 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,28 m <sup>2</sup>	
	szoba	11,40 m <sup>2</sup>	
	wc	1,17 m <sup>2</sup>	
	erkély	(7,53 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	60,48 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 32/10.000		
151	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 151. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,06 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
	közl.	1,48 m <sup>2</sup>	
	nappali	18,15 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
	wc	1,20 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,81 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	40,37 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
152	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 152. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,06 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
	közl.	1,49 m <sup>2</sup>	
	nappali	18,14 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
	wc	1,20 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,81 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	40,37 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
153	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 153. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,06 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	

konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
közl.	1,49 m <sup>2</sup>	
nappali	18,14 m <sup>2</sup>	
szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,35 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	40,37 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

- 154 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 154. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,61 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
nappali	21,92 m <sup>2</sup>	
szoba	10,08 m <sup>2</sup>	
szoba	11,34 m <sup>2</sup>	
szoba	12,91 m <sup>2</sup>	
wc	1,22 m <sup>2</sup>	
erkély	(9,82 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	80,42 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 42/10.000		

- 155 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 155. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 3. emelet 8 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,58 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,06 m <sup>2</sup>	
szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
szoba	11,69 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,92 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	60,97 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

#### C lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

- 156 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 156. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,53 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,06 m <sup>2</sup>	
szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
szoba	11,69 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,88 m <sup>2</sup> )	



	Lakás összesen	60,92 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m2)
	Tulajdoni hányad: 32/10.000		
157	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 157. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	8,22 m2	
	fürdő	3,59 m2	
	fürdő	4,61 m2	
	ht.	1,61 m2	
	konyha	9,69 m2	
	nappali	17,17 m2	
	szoba	10,08 m2	
	szoba	11,34 m2	
	szoba	12,91 m2	
	wc	1,22 m2	
	erkély	(9,79 m2)	
	Lakás összesen	80,44 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m2)
	Tulajdoni hányad: 42/10.000		
158	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 158. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	5,66 m2	
	fürdő	3,98 m2	
	ht.	0,87 m2	
	konyha	3,96 m2	
	nappali	23,16 m2	
	szoba	10,28 m2	
	szoba	11,40 m2	
	wc	1,17 m2	
	erkély	(7,53 m2)	
	Lakás összesen	60,48 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m2)
	Tulajdoni hányad: 32/10.000		
159	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 159. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,06 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	4,24 m2	
	közl.	1,48 m2	
	nappali	18,15 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	erkély	(5,81 m2)	
	Lakás összesen	40,37 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m2)
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
160	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 160. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,06 m2	

fürdő	3,42 m2	
konyha	4,24 m2	
közl.	1,49 m2	
nappali	18,14 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,81 m2)	

Lakás összesen 40,37 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m2)  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

161 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 161. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	4,24 m2	
közl.	1,49 m2	
nappali	18,14 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,35 m2)	

Lakás összesen 40,37 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m2)  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

162 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 162. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m2	
fürdő	3,59 m2	
fürdő	4,61 m2	
ht.	1,61 m2	
konyha	4,92 m2	
nappali	21,92 m2	
szoba	10,08 m2	
szoba	11,34 m2	
szoba	12,91 m2	
wc	1,22 m2	
erkély	(9,82 m2)	

Lakás összesen 80,42 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (88 m2)  
Tulajdoni hányad: 42/10.000

163 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 163. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 8 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,58 m2	
fürdő	3,98 m2	
ht.	0,87 m2	
konyha	3,96 m2	
nappali	23,06 m2	
szoba	10,66 m2	
szoba	11,69 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(4,92 m2)	

Lakás összesen 60,97 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (64 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 32/10.000

- 164 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 164. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 4. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,49 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

#### C lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

- 165 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 165. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 5. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,54 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,06 m <sup>2</sup>	
szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
szoba	11,69 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(4,88 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	60,93 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

- 166 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 166. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 5. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,61 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
nappali	21,92 m <sup>2</sup>	
szoba	10,08 m <sup>2</sup>	
szoba	11,34 m <sup>2</sup>	
szoba	12,91 m <sup>2</sup>	
wc	1,22 m <sup>2</sup>	
erkély	(9,79 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	80,42 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 42/10.000		

- 167 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 167. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 5. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,94 m <sup>2</sup>	
konyha	3,96 m <sup>2</sup>	
nappali	23,16 m <sup>2</sup>	
szoba	10,28 m <sup>2</sup>	
szoba	11,40 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(7,53 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	60,57 m <sup>2</sup>	

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint  
Tulajdoni hányad: 32/10.000

(64 m<sup>2</sup>)

168 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 168. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 5. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>
konyha	4,24 m <sup>2</sup>
közl.	1,48 m <sup>2</sup>
nappali	18,15 m <sup>2</sup>
szoba	9,82 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
erkély	(5,81 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 40,37 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

(43 m<sup>2</sup>)

169 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 169. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 5. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>
konyha	4,24 m <sup>2</sup>
közl.	1,50 m <sup>2</sup>
nappali	18,15 m <sup>2</sup>
szoba	9,82 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
erkély	(5,81 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 40,39 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

(43 m<sup>2</sup>)

170 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 170. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 5. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>
konyha	4,24 m <sup>2</sup>
közl.	1,53 m <sup>2</sup>
nappali	18,10 m <sup>2</sup>
szoba	9,82 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
erkély	(5,35 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 40,37 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

(43 m<sup>2</sup>)

171 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 171. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
C lépcsőház 5. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m <sup>2</sup>
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>
fürdő	4,61 m <sup>2</sup>
ht.	1,61 m <sup>2</sup>
konyha	4,92 m <sup>2</sup>
nappali	21,92 m <sup>2</sup>

szoba	10,08 m2	
szoba	11,34 m2	
szoba	12,91 m2	
wc	1,22 m2	
erkély	(9,82 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	80,42 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m2)
Tulajdoni hányad: 42/10.000		

172 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 172. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 5. emelet 8 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,58 m2	
fürdő	3,98 m2	
ht.	0,87 m2	
konyha	3,96 m2	
nappali	23,06 m2	
szoba	10,66 m2	
szoba	11,69 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(4,92 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	60,97 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

#### C lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

173 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 173. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,60 m2	
fürdő	3,98 m2	
ht.	0,87 m2	
konyha	3,96 m2	
nappali	23,06 m2	
szoba	10,40 m2	
szoba	11,40 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(4,88 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	60,44 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(64 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

174 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 174. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,22 m2	
fürdő	3,59 m2	
fürdő	4,61 m2	
ht.	1,61 m2	
konyha	4,92 m2	
nappali	21,92 m2	
szoba	9,84 m2	
szoba	11,07 m2	
szoba	12,65 m2	
wc	1,22 m2	
erkély	(8,27 m2)	



Lakás összesen	79,65 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 42/10.000		

175 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 175. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,66 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,98 m <sup>2</sup>	
ht.	0,87 m <sup>2</sup>	
konyha	4,76 m <sup>2</sup>	
nappali	23,57 m <sup>2</sup>	
szoba	9,50 m <sup>2</sup>	
szoba	10,55 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély		(5,10 m <sup>2</sup> )

Lakás összesen	60,06 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(63 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

176 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 176. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,84 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
közl.	1,54 m <sup>2</sup>	
nappali	17,23 m <sup>2</sup>	
szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély		(5,81 m <sup>2</sup> )

Lakás összesen	40,29 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

177 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 177. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,84 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
közl.	1,54 m <sup>2</sup>	
nappali	17,23 m <sup>2</sup>	
szoba	9,04 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély		(5,81 m <sup>2</sup> )

Lakás összesen	39,51 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(42 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

178 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 178. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,24 m <sup>2</sup>	



közl.	1,54 m2	
nappali	18,15 m2	
szoba	9,04 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(8,92 m2)	

---

Lakás összesen	39,65 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(42 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

179 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 179. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	8,24 m2	
fürdő	3,59 m2	
fürdő	4,61 m2	
ht.	1,61 m2	
konyha	4,92 m2	
nappali	21,92 m2	
szoba	9,84 m2	
szoba	11,07 m2	
szoba	12,65 m2	
wc	1,22 m2	
erkély	(8,30 m2)	

---

Lakás összesen	79,67 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(88 m2)
Tulajdoni hányad: 42/10.000		

180 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 180. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 8 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,62 m2	
fürdő	3,98 m2	
ht.	0,87 m2	
konyha	3,96 m2	
nappali	23,06 m2	
szoba	10,40 m2	
szoba	11,40 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(4,92 m2)	

---

Lakás összesen	60,46 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(63 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

181 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 181. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b C lépcsőház 6. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	1,49 m2	
-----------------	---------	--

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m2)
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

#### D lépcsőház földszinti alaprajzán

182 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 182. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	

konyha	4,24 m2	
közl.	1,48 m2	
nappali	18,13 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
terasz	(6,36 m2)	

---

Lakás összesen	40,35 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(42 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 27,32 m2

183 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 183. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m2	
fürdő	4,53 m2	
ht.	1,58 m2	
konyha	5,54 m2	
nappali	20,43 m2	
szoba	10,38 m2	
szoba	10,79 m2	
wc	1,24 m2	
terasz	(8,32 m2)	

---

Lakás összesen	60,33 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 30,60 m2  
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert 2 tartozik: 32,40 m2

184 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 184. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,19 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	17,15 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
terasz	(3,65 m2)	

---

Lakás összesen	43,93 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m2)
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 39,45 m2

185 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 185. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,36 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	17,02 m2	
szoba	10,27 m2	

	wc	1,24 m <sup>2</sup>	
	terasz	(3,65 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	43,97 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 23/10.000		
	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:	42,60 m <sup>2</sup>	
186	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 186. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,75 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,36 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,72 m <sup>2</sup>	
	ht.	2,06 m <sup>2</sup>	
	konyha	5,16 m <sup>2</sup>	
	közl.	5,00 m <sup>2</sup>	
	nappali	22,85 m <sup>2</sup>	
	szoba	8,11 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,83 m <sup>2</sup>	
	szoba	11,72 m <sup>2</sup>	
	wc	1,17 m <sup>2</sup>	
	terasz	(7,83 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	75,73 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(80 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 40/10.000		
	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:	109,16 m <sup>2</sup>	
187	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 187. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,96 m <sup>2</sup>	
	fürdő	4,19 m <sup>2</sup>	
	konyha	3,87 m <sup>2</sup>	
	szoba	18,82 m <sup>2</sup>	
	terasz	(6,60 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	29,84 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(31 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 16/10.000		
	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:	20,89 m <sup>2</sup>	
188	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 188. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	1,91 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,80 m <sup>2</sup>	
	fürdő	4,56 m <sup>2</sup>	
	ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
	közl.	5,61 m <sup>2</sup>	
	nappali	28,20 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,48 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,94 m <sup>2</sup>	
	wc	1,17 m <sup>2</sup>	
	terasz	(2,98 m <sup>2</sup> )	
	terasz	(8,77 m <sup>2</sup> )	

	Lakás összesen	82,86 m <sup>2</sup>	
	terasz összesen:	(11,75 m <sup>2</sup> )	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(89 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 44/10.000		
	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 27,90 m <sup>2</sup>		
	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert 2 tartozik: 38,68 m <sup>2</sup>		
189	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 189. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,09 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
190	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 190. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,29 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
191	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 191. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház Földszint 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,23 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### D lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

192	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 192. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,06 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
	közl.	1,48 m <sup>2</sup>	
	nappali	18,13 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
	wc	1,20 m <sup>2</sup>	
	erkély	(2,93 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	40,35 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
193	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 193. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	5,84 m <sup>2</sup>	
	fürdő	4,53 m <sup>2</sup>	
	ht.	1,58 m <sup>2</sup>	
	konyha	5,98 m <sup>2</sup>	
	nappali	20,24 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,38 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,79 m <sup>2</sup>	
	wc	1,24 m <sup>2</sup>	
	erkély	(8,06 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	60,58 m <sup>2</sup>	

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

(67 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 32/10.000

- 194 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 194. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
ht.	1,19 m <sup>2</sup>
konyha	6,14 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	17,15 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(3,53 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 43,93 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

(47 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

- 195 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 195. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
ht.	1,19 m <sup>2</sup>
konyha	6,14 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	17,15 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(3,53 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 43,93 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

(47 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

- 196 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 196. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m <sup>2</sup>
fürdő	3,36 m <sup>2</sup>
fürdő	3,72 m <sup>2</sup>
ht.	2,06 m <sup>2</sup>
konyha	5,16 m <sup>2</sup>
közl.	5,00 m <sup>2</sup>
nappali	22,85 m <sup>2</sup>
szoba	8,11 m <sup>2</sup>
szoba	9,83 m <sup>2</sup>
szoba	11,72 m <sup>2</sup>
wc	1,17 m <sup>2</sup>
erkély	(7,56 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 75,73 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

(80 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 40/10.000

- 197 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 197. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:



et.	2,06 m <sup>2</sup>
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>
konyha	4,24 m <sup>2</sup>
közl.	1,48 m <sup>2</sup>
nappali	18,15 m <sup>2</sup>
szoba	9,82 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
erkély	(9,29 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 40,37 m<sup>2</sup>  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

198 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 198. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,09 m <sup>2</sup>
fürdő	3,80 m <sup>2</sup>
fürdő	4,56 m <sup>2</sup>
ht.	1,61 m <sup>2</sup>
konyha	4,92 m <sup>2</sup>
közl.	5,07 m <sup>2</sup>
nappali	28,74 m <sup>2</sup>
szoba	9,48 m <sup>2</sup>
szoba	10,66 m <sup>2</sup>
szoba	10,94 m <sup>2</sup>
wc	1,17 m <sup>2</sup>
erkély	(0,94 m <sup>2</sup> )
erkély	(8,55 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 85,04 m<sup>2</sup>  
Erkély összesen: (9,49 m<sup>2</sup>)  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (92 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 45/10.000

199 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 199. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,25 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

---

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (6 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 3/10.000

200 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 200. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,80 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

---

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (5 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 3/10.000

201 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 201. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,30 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

---

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 2/10.000

202 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 202. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

	Tároló összesen	4,29 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
203	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 203. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 12 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,29 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m2)
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
204	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 204. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 1. emelet 13 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,23 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### D lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

205	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 205. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,73 m2	
	fürdő	3,42 m2	
	konyha	4,24 m2	
	közl.	1,49 m2	
	nappali	17,30 m2	
	szoba	9,82 m2	
	wc	1,20 m2	
	erkély	(5,87 m2)	
	Lakás összesen	40,20 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m2)
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
206	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 206. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	5,74 m2	
	fürdő	4,53 m2	
	ht.	1,58 m2	
	konyha	5,54 m2	
	nappali	20,43 m2	
	szoba	10,38 m2	
	szoba	10,79 m2	
	wc	1,24 m2	
	erkély	(8,06 m2)	
	Lakás összesen	60,23 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m2)
	Tulajdoni hányad: 32/10.000		
207	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 207. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,14 m2	
	fürdő	3,23 m2	
	ht.	1,19 m2	
	konyha	6,14 m2	





közl.	2,57 m2	
nappali	17,15 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(5,29 m2)	

---

Lakás összesen	43,93 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m2)
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

208 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 208. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,19 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	17,15 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(5,29 m2)	

---

Lakás összesen	43,93 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m2)
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

209 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 209. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m2	
fürdő	3,36 m2	
fürdő	3,72 m2	
ht.	2,06 m2	
konyha	5,16 m2	
közl.	4,95 m2	
nappali	23,31 m2	
szoba	8,17 m2	
szoba	10,27 m2	
szoba	12,03 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(12,11 m2)	

---

Lakás összesen	76,95 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(81 m2)
Tulajdoni hányad: 40/10.000		

210 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 210. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	4,24 m2	
közl.	1,48 m2	
nappali	18,15 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,29 m2)	

---

Lakás összesen	40,37 m2	
----------------	----------	--



8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m<sup>2</sup>)  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

211 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 211. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,09 m <sup>2</sup>
fürdő	3,80 m <sup>2</sup>
fürdő	4,63 m <sup>2</sup>
ht.	1,61 m <sup>2</sup>
konyha	4,92 m <sup>2</sup>
közl.	5,01 m <sup>2</sup>
nappali	28,74 m <sup>2</sup>
szoba	9,69 m <sup>2</sup>
szoba	10,93 m <sup>2</sup>
szoba	10,94 m <sup>2</sup>
wc	1,17 m <sup>2</sup>

erkély (9,58 m<sup>2</sup>)  
terasz (1,29 m<sup>2</sup>)

---

Lakás összesen 85,53 m<sup>2</sup>

Erkély/terasz összesen: (10,87 m<sup>2</sup>)

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (92 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 45/10.000

212 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 212. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 1,58 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (2 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

213 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 213. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 5,25 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (6 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 3/10.000

214 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 214. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 4,80 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (5 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 3/10.000

215 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 215. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 4,30 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

216 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 216. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 2. emelet 12 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 4,29 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

217 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 217. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 2. emelet 13 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,29 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

218 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 218. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 2. emelet 14 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,23 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

### D lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

219 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 219. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 3. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
közl.	1,49 m <sup>2</sup>	
nappali	18,14 m <sup>2</sup>	
szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,87 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	40,37 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

220 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 220. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 3. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,53 m <sup>2</sup>	
ht.	1,58 m <sup>2</sup>	
konyha	5,54 m <sup>2</sup>	
nappali	20,43 m <sup>2</sup>	
szoba	10,38 m <sup>2</sup>	
szoba	10,79 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(8,06 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	60,33 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

221 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 221. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 3. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>	
ht.	1,19 m <sup>2</sup>	
konyha	6,14 m <sup>2</sup>	
közl.	2,57 m <sup>2</sup>	
nappali	17,15 m <sup>2</sup>	
szoba	10,27 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	



	erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	43,93 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 23/10.000		
222	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 222. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,14 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,23 m <sup>2</sup>	
	ht.	1,19 m <sup>2</sup>	
	konyha	6,14 m <sup>2</sup>	
	közl.	2,57 m <sup>2</sup>	
	nappali	17,15 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,27 m <sup>2</sup>	
	wc	1,24 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	43,93 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 23/10.000		
223	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 223. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,75 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,36 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,72 m <sup>2</sup>	
	ht.	2,07 m <sup>2</sup>	
	konyha	5,16 m <sup>2</sup>	
	közl.	4,95 m <sup>2</sup>	
	nappali	23,36 m <sup>2</sup>	
	szoba	8,17 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,30 m <sup>2</sup>	
	szoba	12,03 m <sup>2</sup>	
	wc	1,17 m <sup>2</sup>	
	erkély	(12,11 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	77,04 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(81 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 40/10.000		
224	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 224. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,06 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
	közl.	1,48 m <sup>2</sup>	
	nappali	18,15 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
	wc	1,20 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	40,37 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
225	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 225. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		



-		
et.		4,09 m2
fürdő		3,80 m2
fürdő		4,56 m2
ht.		1,61 m2
konyha		4,92 m2
közl.		5,07 m2
nappali		28,74 m2
szoba		9,72 m2
szoba		10,93 m2
szoba		10,94 m2
wc		1,17 m2
erkély	(9,58 m2)	
terasz	(1,29 m2)	

Lakás összesen 85,55 m2

Erkély/ terasz összesen: (10,87 m2)

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (92 m2)

Tulajdoni hányad: 45/10.000

226 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 226. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 5,25 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (6 m2)

Tulajdoni hányad: 3/10.000

227 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 227. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,80 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (5 m2)

Tulajdoni hányad: 3/10.000

228 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 228. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,30 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m2)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

229 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 229. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,29 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m2)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

230 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 230. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 12 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,29 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (5 m2)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

231 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 231. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 3. emelet 13 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,23 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (4 m2)

Tulajdoni hányad: 2/10.000

**D lépcsőház 4. emeleti alaprajzán**

232 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 232. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m <sup>2</sup>
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>
konyha	4,24 m <sup>2</sup>
közl.	1,49 m <sup>2</sup>
nappali	18,14 m <sup>2</sup>
szoba	9,82 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
erkély	(5,87 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 40,37 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (43 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

233 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 233. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m <sup>2</sup>
fürdő	4,53 m <sup>2</sup>
ht.	1,58 m <sup>2</sup>
konyha	5,54 m <sup>2</sup>
nappali	20,43 m <sup>2</sup>
szoba	10,38 m <sup>2</sup>
szoba	10,79 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(8,06 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 60,33 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (67 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 32/10.000

234 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 234. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
ht.	1,19 m <sup>2</sup>
konyha	6,14 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	17,15 m <sup>2</sup>
szoba	10,27 m <sup>2</sup>
wc	1,24 m <sup>2</sup>
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen 43,93 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (47 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 23/10.000

235 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 235. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,14 m <sup>2</sup>
fürdő	3,23 m <sup>2</sup>
ht.	1,19 m <sup>2</sup>
konyha	6,14 m <sup>2</sup>
közl.	2,57 m <sup>2</sup>
nappali	17,15 m <sup>2</sup>

szoba	10,27 m <sup>2</sup>	
wc	1,24 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	43,93 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

236 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 236. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,75 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,36 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,72 m <sup>2</sup>	
ht.	2,07 m <sup>2</sup>	
konyha	5,16 m <sup>2</sup>	
közl.	4,95 m <sup>2</sup>	
nappali	23,36 m <sup>2</sup>	
szoba	8,17 m <sup>2</sup>	
szoba	10,30 m <sup>2</sup>	
szoba	12,03 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(12,11 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	77,04 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(81 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 40/10.000		

237 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 237. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,84 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
közl.	1,48 m <sup>2</sup>	
nappali	17,31 m <sup>2</sup>	
szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	
<hr/>		
Lakás összesen	40,31 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

238 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 238. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,09 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,80 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,63 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
közl.	5,01 m <sup>2</sup>	
nappali	28,74 m <sup>2</sup>	
szoba	9,72 m <sup>2</sup>	
szoba	10,93 m <sup>2</sup>	
szoba	10,94 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(9,58 m <sup>2</sup> )	
terasz	(1,29 m <sup>2</sup> )	

	Lakás összesen	85,56 m <sup>2</sup>	
	Erkély/ terasz összesen:	(10,87 m <sup>2</sup> )	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(92 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 45/10.000		
239	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 239. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	1,58 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 1/10.000		
240	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 240. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	5,25 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(6 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad:3/10.000		
241	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 241. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,80 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 3/10.000		
242	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 242. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,30 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
243	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 243. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 12 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,29 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
244	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 244. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 13 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,29 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
245	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 245. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 4. emelet 14 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,23 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### D lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

246	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 246. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 5. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,84 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	



konyha	4,24 m2	
közl.	1,53 m2	
nappali	17,26 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,87 m2)	

---

Lakás összesen	40,31 m2	
Erkély összesen:	(5,87 m2)	
Nettó alapterület:	(46,18 m2)	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

247 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 247. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 5. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m2	
fürdő	4,53 m2	
ht.	1,58 m2	
konyha	5,54 m2	
nappali	20,43 m2	
szoba	10,38 m2	
szoba	10,79 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(8,06 m2)	

---

Lakás összesen	60,33 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

248 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 248. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 5. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,94 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,19 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	16,28 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(5,29 m2)	

---

Lakás összesen	43,86 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m2)
Tulajdoni hányad: 23/10.000		

249 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 249. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 5. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,93 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,19 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	16,30 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(5,29 m2)	



	Lakás összesen	43,87 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(47 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 23/10.000		
250	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 250. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 5. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,75 m <sup>2</sup>	
	fürdő	6,69 m <sup>2</sup>	
	ht.	2,08 m <sup>2</sup>	
	konyha	5,16 m <sup>2</sup>	
	közl.	4,95 m <sup>2</sup>	
	nappali	23,36 m <sup>2</sup>	
	szoba	8,17 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,30 m <sup>2</sup>	
	szoba	12,60 m <sup>2</sup>	
	wc	1,17 m <sup>2</sup>	
	erkély	(12,11 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	77,23 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(81 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 41/10.000		
251	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 251. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 5. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	2,84 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
	közl.	1,48 m <sup>2</sup>	
	nappali	17,31 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
	wc	1,20 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	40,31 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
252	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 252. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 5. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	4,09 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,80 m <sup>2</sup>	
	fürdő	4,63 m <sup>2</sup>	
	ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
	közl.	5,01 m <sup>2</sup>	
	nappali	28,74 m <sup>2</sup>	
	szoba	9,72 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,93 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,94 m <sup>2</sup>	
	wc	1,17 m <sup>2</sup>	
	erkély	(9,58 m <sup>2</sup> )	
	terasz	(1,29 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	85,56 m <sup>2</sup>	
	Erkély/ terasz összesen:	(10,87 m <sup>2</sup> )	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(92 m <sup>2</sup> )



Tulajdoni hányad: 45/10.000

- 253 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 253. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 5. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	5,25 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(6 m2)
Tulajdoni hányad: 3/10.000		

- 254 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 254. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 5. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	4,80 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m2)
Tulajdoni hányad: 3/10.000		

- 255 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 255. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 5. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	4,30 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

- 256 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 256. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 5. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	4,29 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

- 257 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 257. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 5. emelet 12 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	4,29 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m2)
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

- 258 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 258. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 5. emelet 13 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	4,23 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### D lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

- 259 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 259. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
D lépcsőház 6. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	4,24 m2	
közl.	1,54 m2	
nappali	18,15 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,87 m2)	
Lakás összesen	40,43 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(43 m2)



Tulajdoni hányad: 21/10.000

260 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 260. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,84 m2	
fürdő	4,53 m2	
ht.	1,58 m2	
konyha	5,54 m2	
nappali	20,43 m2	
szoba	10,38 m2	
szoba	10,79 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(8,06 m2)	

---

Lakás összesen 60,33 m2 (67 m2)  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint  
Tulajdoni hányad: 32/10.000

261 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 261. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,94 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,19 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	16,28 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(4,54 m2)	

---

Lakás összesen 43,86 m2 (47 m2)  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint  
Tulajdoni hányad: 23/10.000

262 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 262. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,95 m2	
fürdő	3,23 m2	
ht.	1,19 m2	
konyha	6,14 m2	
közl.	2,57 m2	
nappali	16,28 m2	
szoba	10,27 m2	
wc	1,24 m2	
erkély	(4,54 m2)	

---

Lakás összesen 43,87 m2 (47 m2)  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint  
Tulajdoni hányad: 23/10.000

263 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 263. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,74 m2	
fürdő	3,36 m2	
fürdő	3,72 m2	
gardrób	3,34 m2	

konyha	5,16 m2
közl.	5,00 m2
nappali	22,84 m2
szoba	8,11 m2
szoba	9,83 m2
szoba	11,72 m2
erkély	(10,08 m2)

Lakás összesen 75,82 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (80 m2)  
Tulajdoni hányad: 40/10.000

264 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 264. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	4,72 m2
közl.	2,73 m2
nappali	16,40 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
erkély	(8,80 m2)

Lakás összesen 40,35 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (42 m2)  
Tulajdoni hányad: 21/10.000

265 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 265. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 7 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	1,91 m2
fürdő	3,80 m2
fürdő	4,56 m2
ht.	1,61 m2
konyha	4,92 m2
közl.	5,67 m2
nappali	28,20 m2
szoba	9,48 m2
szoba	10,66 m2
szoba	10,94 m2
wc	1,17 m2
erkély	(1,29 m2)
erkély	(8,03 m2)

Lakás összesen 82,92 m2  
Erkély összesen: (9,32 m2)  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (89 m2)  
Tulajdoni hányad: 44/10.000

266 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 266. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,58 m2
-----------------	---------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (2 m2)  
Tulajdoni hányad: 1/10.000

267 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 267. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

	Tároló összesen	5,25 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(6 m2)
	Tulajdoni hányad: 3/10.000		
268	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 268. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,80 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m2)
	Tulajdoni hányad: 3/10.000		
269	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 269. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 11 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,30 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
270	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 270. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 12 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,29 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
271	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 271. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 13 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,29 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m2)
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		
272	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 272. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 6. emelet 14 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,23 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(4 m2)
	Tulajdoni hányad: 2/10.000		

#### D lépcsőház 7. emeleti alaprajzán

273	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 273. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	6,46 m2	
	fürdő	4,10 m2	
	fürdő	4,41 m2	
	gardrób	2,03 m2	
	ht.	2,22 m2	
	konyha	4,26 m2	
	közl.	8,17 m2	
	nappali	24,33 m2	
	szoba	9,17 m2	
	szoba	9,21 m2	
	szoba	9,38 m2	
	szoba	10,37 m2	
	wc	1,17 m2	
	terasz		(26,28 m2)



Lakás összesen	95,28 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(101 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 50/10.000		

274 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 274. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	5,20 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,06 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
gardrób	3,96 m <sup>2</sup>	
ht.	1,50 m <sup>2</sup>	
konyha	6,28 m <sup>2</sup>	
közl.	8,12 m <sup>2</sup>	
nappali	25,01 m <sup>2</sup>	
szoba	8,48 m <sup>2</sup>	
szoba	8,48 m <sup>2</sup>	
szoba	9,28 m <sup>2</sup>	
szoba	11,68 m <sup>2</sup>	
wc	1,80 m <sup>2</sup>	
terasz	(19,89 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	96,48 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(102 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 51/10.000		

275 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 275. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,59 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,47 m <sup>2</sup>	
fürdő	5,69 m <sup>2</sup>	
gardrób	6,91 m <sup>2</sup>	
ht.	1,28 m <sup>2</sup>	
konyha	6,03 m <sup>2</sup>	
közl.	3,18 m <sup>2</sup>	
nappali	25,16 m <sup>2</sup>	
szoba	9,07 m <sup>2</sup>	
szoba	9,69 m <sup>2</sup>	
szoba	10,14 m <sup>2</sup>	
szoba	11,88 m <sup>2</sup>	
wc	1,35 m <sup>2</sup>	
terasz	(25,83 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	101,44 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(106 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 53/10.000		

276 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 276. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,75 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,40 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,46 m <sup>2</sup>	
ht.	2,10 m <sup>2</sup>	
konyha	6,24 m <sup>2</sup>	
közl.	3,33 m <sup>2</sup>	
nappali	26,14 m <sup>2</sup>	



szoba	9,95 m <sup>2</sup>	
szoba	9,96 m <sup>2</sup>	
szoba	10,16 m <sup>2</sup>	
szoba	10,24 m <sup>2</sup>	
wc	1,30 m <sup>2</sup>	
terasz	(11,54 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	91,03 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(97 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 48/10.000		

277 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 277. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,90 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,13 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,84 m <sup>2</sup>	
gardrób	1,87 m <sup>2</sup>	
ht.	1,95 m <sup>2</sup>	
konyha	6,00 m <sup>2</sup>	
közl.	8,34 m <sup>2</sup>	
nappali	27,22 m <sup>2</sup>	
szoba	9,41 m <sup>2</sup>	
szoba	9,75 m <sup>2</sup>	
szoba	9,75 m <sup>2</sup>	
szoba	11,61 m <sup>2</sup>	
wc	1,22 m <sup>2</sup>	
erkély	(10,59 m <sup>2</sup> )	

Lakás összesen	96,99 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(105 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 51/10.000		

278 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 278. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 6 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,23 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 2/10.000		

279 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 279. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,79 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(3 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

280 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 280. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,76 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 3/10.000		

281 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 281. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,86 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(5 m <sup>2</sup> )





Tulajdoni hányad: 3/10.000

- 282 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 282. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b D lépcsőház 7. emelet 10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,93 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(6 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 3/10.000		

### E lépcsőház földszinti alaprajzán

- 283 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 283. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház Földszint 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,09 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,80 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,56 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
közl.	5,04 m <sup>2</sup>	
nappali	28,74 m <sup>2</sup>	
szoba	9,48 m <sup>2</sup>	
szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
szoba	10,94 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
terasz	(2,98 m <sup>2</sup> )	
terasz	(8,81 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	85,01 m <sup>2</sup>	
terasz összesen:	(11,79 m <sup>2</sup> )	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(91 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 45/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 26,90 m<sup>2</sup>

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert 2 tartozik: 38,68 m<sup>2</sup>

- 284 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 284. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház Földszint 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,96 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,19 m <sup>2</sup>	
konyha	3,65 m <sup>2</sup>	
szoba	18,82 m <sup>2</sup>	
terasz	(6,60 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	29,62 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(31 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 16/10.000		

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 22,49 m<sup>2</sup>

- 285 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 285. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház Földszint 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,80 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,24 m <sup>2</sup>	
gardrób	1,17 m <sup>2</sup>	
ht.	1,32 m <sup>2</sup>	
konyha	5,45 m <sup>2</sup>	
közl.	2,88 m <sup>2</sup>	
nappali	20,36 m <sup>2</sup>	
szoba	10,99 m <sup>2</sup>	

szoba	12,01 m <sup>2</sup>
terasz	(7,44 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	62,22 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (66 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 33/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 53,29 m<sup>2</sup>

- 286 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 286. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház Földszint 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m <sup>2</sup>
fürdő	4,98 m <sup>2</sup>
ht.	1,58 m <sup>2</sup>
konyha	5,47 m <sup>2</sup>
nappali	20,35 m <sup>2</sup>
szoba	8,34 m <sup>2</sup>
szoba	10,66 m <sup>2</sup>
wc	1,37 m <sup>2</sup>
terasz	(10,44 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	60,52 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (64 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 32/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 87,40 m<sup>2</sup>

- 287 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 287. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház Földszint 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m <sup>2</sup>
fürdő	2,62 m <sup>2</sup>
fürdő	3,75 m <sup>2</sup>
ht.	1,81 m <sup>2</sup>
konyha	4,51 m <sup>2</sup>
közl.	3,81 m <sup>2</sup>
nappali	20,73 m <sup>2</sup>
szoba	10,14 m <sup>2</sup>
szoba	11,31 m <sup>2</sup>
terasz	(6,44 m <sup>2</sup> )

---

Lakás összesen	63,51 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (67 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 33/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 128,17 m<sup>2</sup>

- 288 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 288. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház Földszint 6 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen	1,49 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (2 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

### E lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

- 289 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 289. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 1. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,07 m <sup>2</sup>
fürdő	3,80 m <sup>2</sup>
fürdő	4,56 m <sup>2</sup>
ht.	1,61 m <sup>2</sup>



konyha	4,92 m2
nappali	26,75 m2
szoba	9,48 m2
szoba	10,66 m2
szoba	10,94 m2
wc	1,17 m2
erkély	(0,94 m2)
erkély	(8,55 m2)

---

Lakás összesen	80,96 m2
Erkély összesen:	(9,49 m2)
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(86 m2)
Tulajdoni hányad: 43/10.000	

290 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 290. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 1. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2
fürdő	3,42 m2
konyha	4,24 m2
közl.	1,48 m2
nappali	18,15 m2
szoba	9,82 m2
wc	1,20 m2
erkély	(10,27 m2)

---

Lakás összesen	40,37 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(42 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000	

291 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 291. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 1. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,98 m2
fürdő	3,63 m2
konyha	4,05 m2
szoba	18,88 m2
erkély	(4,21 m2)

---

Lakás összesen	29,54 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(31 m2)
Tulajdoni hányad: 15/10.000	

292 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 292. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 1. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m2
fürdő	3,63 m2
konyha	3,74 m2
szoba	18,88 m2
erkély	(4,08 m2)

---

Lakás összesen	29,26 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	(32 m2)
Tulajdoni hányad: 15/10.000	

293 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 293. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 1. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m2
fürdő	4,98 m2

ht.	1,58 m2	
konyha	5,47 m2	
nappali	20,35 m2	
szoba	8,34 m2	
szoba	10,66 m2	
wc	1,37 m2	
erkély	(5,24 m2)	

Lakás összesen 60,52 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (64 m2)  
Tulajdoni hányad: 32/10.000

294 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 294. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
E lépcsőház 1. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m2	
fürdő	2,62 m2	
fürdő	3,75 m2	
ht.	1,81 m2	
konyha	4,51 m2	
közl.	3,81 m2	
nappali	20,73 m2	
szoba	10,14 m2	
szoba	11,31 m2	
erkély	(6,24 m2)	

Lakás összesen 63,51 m2  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (66 m2)  
Tulajdoni hányad: 33/10.000

#### E lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

295 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 295. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
E lépcsőház 2. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,07 m2	
fürdő	3,80 m2	
fürdő	4,56 m2	
ht.	1,61 m2	
konyha	4,92 m2	
nappali	26,75 m2	
szoba	9,69 m2	
szoba	10,93 m2	
szoba	10,94 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(1,29 m2)	
erkély	(9,42 m2)	

Lakás összesen 81,44 m2  
Erkély összesen: (10,71 m2)  
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (87 m2)  
Tulajdoni hányad: 43/10.000

296 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 296. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
E lépcsőház 2. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,84 m2	
fürdő	3,42 m2	
konyha	4,24 m2	
közl.	1,48 m2	
nappali	17,31 m2	
szoba	9,82 m2	



	wc	1,20 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,29 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	40,31 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(42 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 21/10.000		
297	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 297. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 2. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	3,01 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
	konyha	3,74 m <sup>2</sup>	
	szoba	18,88 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,24 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	29,26 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(31 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 15/10.000		
298	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 298. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 2. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	3,01 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,05 m <sup>2</sup>	
	szoba	18,99 m <sup>2</sup>	
	erkély	(5,09 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	29,68 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 15/10.000		
299	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 299. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 2. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	7,77 m <sup>2</sup>	
	fürdő	4,98 m <sup>2</sup>	
	ht.	1,65 m <sup>2</sup>	
	konyha	5,47 m <sup>2</sup>	
	nappali	20,79 m <sup>2</sup>	
	szoba	8,68 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
	wc	1,37 m <sup>2</sup>	
	erkély	(9,09 m <sup>2</sup> )	
	Lakás összesen	61,37 m <sup>2</sup>	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(65 m <sup>2</sup> )
	Tulajdoni hányad: 32/10.000		
300	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 300. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 2. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	et.	4,83 m <sup>2</sup>	
	fürdő	2,62 m <sup>2</sup>	
	fürdő	3,75 m <sup>2</sup>	
	ht.	1,81 m <sup>2</sup>	
	konyha	4,66 m <sup>2</sup>	
	közl.	3,81 m <sup>2</sup>	
	nappali	21,24 m <sup>2</sup>	
	szoba	10,97 m <sup>2</sup>	
	szoba	11,00 m <sup>2</sup>	

erkély (7,02 m<sup>2</sup>)

---

Lakás összesen 64,69 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (68 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 34/10.000

- 301 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 301. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 2. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

---

Tároló összesen 1,49 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (2 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 1/10.000

### E lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

- 302 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 302. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 3. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et. 7,07 m<sup>2</sup>

fürdő 3,80 m<sup>2</sup>

fürdő 4,56 m<sup>2</sup>

ht. 1,61 m<sup>2</sup>

konyha 4,92 m<sup>2</sup>

nappali 26,75 m<sup>2</sup>

szoba 9,72 m<sup>2</sup>

szoba 10,93 m<sup>2</sup>

szoba 10,94 m<sup>2</sup>

wc 1,17 m<sup>2</sup>

erkély (1,29 m<sup>2</sup>)

erkély (9,42 m<sup>2</sup>)

---

Lakás összesen 81,47 m<sup>2</sup>

Erkély összesen: (10,71 m<sup>2</sup>)

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (87 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 43/10.000

- 303 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 303. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 3. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et. 2,84 m<sup>2</sup>

fürdő 3,42 m<sup>2</sup>

konyha 4,24 m<sup>2</sup>

közl. 1,48 m<sup>2</sup>

nappali 17,31 m<sup>2</sup>

szoba 9,82 m<sup>2</sup>

wc 1,20 m<sup>2</sup>

erkély (5,29 m<sup>2</sup>)

---

Lakás összesen 40,31 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (42 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 21/10.000

- 304 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 304. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 3. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et. 3,25 m<sup>2</sup>

fürdő 3,63 m<sup>2</sup>

konyha 3,81 m<sup>2</sup>

szoba 18,88 m<sup>2</sup>

erkély (5,24 m<sup>2</sup>)

---

Lakás összesen 29,57 m<sup>2</sup>

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint (31 m<sup>2</sup>)

Tulajdoni hányad: 16/10.000

- 305 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 305. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 3. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,63 m <sup>2</sup>	
konyha	4,43 m <sup>2</sup>	
szoba	18,44 m <sup>2</sup>	
erkély	(5,09 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	29,51 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 16/10.000		

- 306 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 306. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 3. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,98 m <sup>2</sup>	
konyha	5,47 m <sup>2</sup>	
nappali	20,79 m <sup>2</sup>	
szoba	9,56 m <sup>2</sup>	
szoba	11,56 m <sup>2</sup>	
wc	1,37 m <sup>2</sup>	
erkély	(9,09 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	61,50 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(65 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

- 307 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 307. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 3. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m <sup>2</sup>	
fürdő	2,23 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,75 m <sup>2</sup>	
konyha	4,66 m <sup>2</sup>	
közl.	3,81 m <sup>2</sup>	
nappali	21,24 m <sup>2</sup>	
szoba	10,40 m <sup>2</sup>	
szoba	11,60 m <sup>2</sup>	
wc	2,07 m <sup>2</sup>	
erkély	(7,02 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	64,59 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(68 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 34/10.000		

#### E lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

- 308 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 308. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 4. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	6,79 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,80 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,55 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
nappali	26,96 m <sup>2</sup>	
szoba	9,72 m <sup>2</sup>	
szoba	10,93 m <sup>2</sup>	

szoba		10,94 m2	
wc		1,17 m2	
erkély	(1,29 m2)		
erkély	(9,42 m2)		
<hr/>			
Lakás összesen		81,39 m2	
Erkély összesen:	(10,71 m2)		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			(87 m2)
Tulajdoni hányad: 43/10.000			

309 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 309. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 4. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.		2,83 m2	
fürdő		3,42 m2	
konyha		4,24 m2	
közl.		1,48 m2	
nappali		17,31 m2	
szoba		9,82 m2	
wc		1,20 m2	
erkély	(5,29 m2)		
<hr/>			
Lakás összesen		40,30 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			(42 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000			

310 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 310. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 4. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.		3,04 m2	
fürdő		3,63 m2	
konyha		3,97 m2	
szoba		18,87 m2	
erkély	(5,24 m2)		
<hr/>			
Lakás összesen		29,51 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			(31 m2)
Tulajdoni hányad: 15/10.000			

311 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 311. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 4. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.		3,01 m2	
fürdő		3,63 m2	
konyha		3,97 m2	
szoba		18,88 m2	
erkély	(5,09 m2)		
<hr/>			
Lakás összesen		29,49 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			(32 m2)
Tulajdoni hányad: 16/10.000			

312 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 312. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 4. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.		7,77 m2	
fürdő		4,98 m2	
ht.		1,65 m2	
konyha		5,47 m2	
nappali		20,79 m2	
szoba		8,70 m2	



szoba	10,66 m2	
wc	1,37 m2	
erkély	(9,09 m2)	
Lakás összesen	61,39 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(65 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

313 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 313. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 4. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m2	
fürdő	2,62 m2	
fürdő	3,75 m2	
ht.	1,81 m2	
konyha	6,44 m2	
közl.	3,81 m2	
nappali	19,66 m2	
szoba	10,40 m2	
szoba	11,60 m2	
erkély	(7,02 m2)	
Lakás összesen	64,92 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(68 m2)
Tulajdoni hányad: 34/10.000		

314 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 314. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 4. emelet 7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,49 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m2)
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

#### E lépcsőház 5. emeleti alaprajzán

315 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 315. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 5. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	6,79 m2	
fürdő	3,80 m2	
fürdő	4,55 m2	
ht.	1,61 m2	
konyha	4,92 m2	
nappali	26,96 m2	
szoba	9,72 m2	
szoba	10,93 m2	
szoba	10,94 m2	
wc	1,17 m2	
erkély	(1,29 m2)	
erkély	(9,42 m2)	
Lakás összesen	81,39 m2	
Erkély összesen:	(10,71 m2)	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(87 m2)
Tulajdoni hányad: 43/10.000		

316 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 316. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 5. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,06 m2
fürdő	3,42 m2

konyha	4,24 m2	
közl.	1,48 m2	
nappali	18,15 m2	
szoba	9,82 m2	
wc	1,20 m2	
erkély	(5,29 m2)	

---

Lakás összesen	40,37 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(42 m2)
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

317 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 317. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 5. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m2	
fürdő	3,63 m2	
konyha	3,74 m2	
szoba	18,88 m2	
erkély	(5,24 m2)	

---

Lakás összesen	29,26 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(31 m2)
Tulajdoni hányad: 15/10.000		

318 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 318. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 5. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,01 m2	
fürdő	3,63 m2	
konyha	3,74 m2	
szoba	18,88 m2	
erkély	(5,09 m2)	

---

Lakás összesen	29,26 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(32 m2)
Tulajdoni hányad: 15/10.000		

319 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 319. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 5. emelet 5 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,77 m2	
fürdő	4,98 m2	
ht.	1,65 m2	
konyha	5,47 m2	
nappali	20,79 m2	
szoba	8,70 m2	
szoba	10,66 m2	
wc	1,37 m2	
erkély	(9,09 m2)	

---

Lakás összesen	61,39 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(65 m2)
Tulajdoni hányad: 32/10.000		

320 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 320. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 5. emelet 6 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m2	
fürdő	4,59 m2	
ht.	1,81 m2	
konyha	4,66 m2	



közl.	3,81 m <sup>2</sup>	
nappali	21,27 m <sup>2</sup>	
szoba	10,40 m <sup>2</sup>	
szoba	11,60 m <sup>2</sup>	
wc	1,78 m <sup>2</sup>	
erkély	(7,02 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	64,75 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(68 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 34/10.000		

#### E lépcsőház 6. emeleti alaprajzán

321 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 321. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 6. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	6,72 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,80 m <sup>2</sup>	
fürdő	4,63 m <sup>2</sup>	
ht.	1,61 m <sup>2</sup>	
konyha	4,92 m <sup>2</sup>	
nappali	26,96 m <sup>2</sup>	
szoba	9,48 m <sup>2</sup>	
szoba	10,66 m <sup>2</sup>	
szoba	10,94 m <sup>2</sup>	
wc	1,17 m <sup>2</sup>	
erkély	(1,29 m <sup>2</sup> )	
erkély	(8,03 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	80,89 m <sup>2</sup>	
Erkély összesen:	(9,32 m <sup>2</sup> )	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(86 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 43/10.000		

322 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 322. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 6. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,83 m <sup>2</sup>	
fürdő	3,42 m <sup>2</sup>	
konyha	4,24 m <sup>2</sup>	
közl.	1,48 m <sup>2</sup>	
nappali	17,31 m <sup>2</sup>	
szoba	9,82 m <sup>2</sup>	
wc	1,20 m <sup>2</sup>	
erkély	(8,80 m <sup>2</sup> )	
Lakás összesen	40,30 m <sup>2</sup>	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(42 m <sup>2</sup> )
Tulajdoni hányad: 21/10.000		

323 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 323. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 6. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	2,49 m <sup>2</sup>
fürdő	3,59 m <sup>2</sup>
fürdő	4,78 m <sup>2</sup>
ht.	1,91 m <sup>2</sup>
konyha	5,10 m <sup>2</sup>
közl.	6,78 m <sup>2</sup>
nappali	26,34 m <sup>2</sup>

szoba	10,34 m2	
szoba	10,51 m2	
szoba	11,38 m2	
szoba	11,74 m2	
wc	1,47 m2	
terasz	(47,52 m2)	

Lakás összesen	96,43 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(102 m2)
Tulajdoni hányad: 51/10.000		

324 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 324. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 6. emelet 4 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	4,83 m2	
fürdő	6,79 m2	
ht.	1,81 m2	
konyha	5,14 m2	
közl.	3,53 m2	
nappali	20,13 m2	
szoba	10,02 m2	
szoba	11,43 m2	
erkély	(6,00 m2)	

Lakás összesen	63,68 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(67 m2)
Tulajdoni hányad: 33/10.000		

325 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 325. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 6. emelet 5 jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tár.	1,49 m2	
------	---------	--

Tároló összesen	1,49 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m2)
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

#### E lépcsőház 7. emeleti alaprajzán

326 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 326. sorszámmal jelölt, Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b E lépcsőház 7. emelet 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,00 m2	
fürdő	3,13 m2	
fürdő	3,84 m2	
gardrób	1,87 m2	
ht.	1,95 m2	
konyha	6,00 m2	
közl.	8,34 m2	
nappali	27,22 m2	
szoba	9,42 m2	
szoba	9,75 m2	
szoba	9,75 m2	
szoba	11,61 m2	
wc	1,22 m2	
erkély	(10,59 m2)	

Lakás összesen	97,10 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(105 m2)
Tulajdoni hányad: 51/10.000		

327 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 327. sorszámmal jelölt,



Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
E lépcsőház 7. emelet 2 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	3,10 m2	
fürdő	3,12 m2	
fürdő	3,41 m2	
ht.	2,18 m2	
konyha	8,72 m2	
közl.	4,95 m2	
nappali	20,46 m2	
szoba	9,01 m2	
szoba	9,26 m2	
szoba	11,02 m2	
terasz	(8,14 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	75,23 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(80 m2)
Tulajdoni hányad: 40/10.000		

328 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 328. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
E lépcsőház 7. emelet 3 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

et.	7,59 m2	
fürdő	2,75 m2	
fürdő	4,17 m2	
gardrób	2,24 m2	
gardrób	7,50 m2	
ht.	1,49 m2	
konyha	6,47 m2	
közl.	3,84 m2	
nappali	25,84 m2	
szoba	9,21 m2	
szoba	11,00 m2	
szoba	12,42 m2	
wc	1,28 m2	
terasz	(58,68 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen	95,80 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(101 m2)
Tulajdoni hányad: 50/10.000		

329 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 329. sorszámmal jelölt,  
Budapest X.kerület 38315/114 hrsz., természetben 1107 Budapest, Fogadó utca 1/b  
E lépcsőház 7. emelet 4 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	1,48 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		(2 m2)
Tulajdoni hányad: 1/10.000		

15.§ A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.

16.§ Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.



- 17.§ A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.
- 18.§ A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: az egyes külön tulajdonokat és a homlokzati, valamint közös tulajdonú részeket elhatároló falaknak a külön tulajdonban található belső éle által határolt terület, melyből levonásra kerülnek a külön tulajdonban lévő válaszfalak.
- 19.§ Az üzletekhez a tulajdonostársak közös tulajdonát képező homlokzaton – az üzlethelyiség homlokzati szélességében és az üzlethelyiség földmértékének magasságában – kizárólagos használatú reklámtábla-felület tartozik. A reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, további díjfizetési kötelezettség a területekre sem a Társasház, sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz e jogcímen a kizárólagos használatú, hasznosítású reklámtábla-felületek jogosultjainak semminemű további fizetési kötelezettségük nincsen. A fenti reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott külön tulajdonnal együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet.
- 20.§ Egyes külön tulajdonban lévő lakásokhoz a tulajdonostársak közös tulajdonát képező Telken, illetve teremgarázs tetején kialakított zöldfelületen kizárólagos használatú kertrész tartozik. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogát az érintett tulajdonosok Alapítótól vásárolták meg, ezért további díjfizetési kötelezettség a területekre sem a Társasház sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz a kertrészek használata, hasznosítása címén semminemű fizetési kötelezettség nem állapítható meg. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott lakással együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet. Az egységes kertrendezés érdekében a kertrészek fenntartása és gondozása, valamint az ezzel járó költségek viselése a Társasház kötelessége. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogának jogosultjai kötelesek ellenszolgáltatás igénye nélkül túrni a kertrészek gondozásával, fenntartásával járó szükséges mértékű, arányos használatot. A kertrészek után közös költséget nem kell fizetni.
- 21.§ Az osztatlan közös tulajdonú parkolók vonatkozásában a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

#### IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 22.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot a 155992/2019 számú ügyiratokhoz szíveskedjen csatolni.
- 23.§ Az Alapító arra kéri továbbá az illetékes Földhivatalt, hogy a felépített Társasház jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyének és a megfelelő alaprajzok beadását követően a társasházat az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezni szíveskedjen.

#### V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

##### Alakuló közgyűlés

- 24.§ Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Az alakuló közgyűlés határoz a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, a bankszámla megnyitásáról, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

##### Közgyűlés

- 25.§ A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.
- 26.§ A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza

## **Közös képviselő**

- 27.§ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.
- 28.§ A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.
- 29.§ A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

## **Számvizsgáló bizottság**

- 30.§ A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

## **VI. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA**

- 31.§ A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

## **VII. A TÁRSASHÁZ ÉS A SZOMSZÉDOS TÁRSASHÁZAK KÖZÖTTI JOGVISZONY**

- 32.§ Figyelemmel arra, hogy a Társasház a szomszédos telkeken megvalósuló társasházzal (Budapest. 38315/115 helyrajzi számon a „Metrodom Park C” Társasház,) szoros kapcsolatban áll, a társasházak folyamatos, biztonságos és gazdaságos működése érdekében a jelen alapító okirat, valamint a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata Társasház szervezetére és működésére vonatkozó rendelkezéseit a jelen fejezetben rögzített eltérésekkel kell alkalmazni. A jelen fejezet rendelkezéseinek módosításához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.
- 33.§ A Társasház és a szomszédos társasházak közötti jogviszony alapelve, hogy a „Metrodom Park C” Társasházat és a „Metrodom Park B” Társasházat úgy kell tekinteni, mintha a két társasház jogilag és fizikailag is egy társasház lenne.

### **Szomszédos társasházak közös ügyei (eszközök és feladatok)**

- 34.§ A „Metrodom Park C” Társasház, „Metrodom Park B” Társasház mindenkori tulajdonosai és egyéb használati jogosultjai (pl. bérlők, haszonélvezők stb.) jogosultak az alábbiakban felsorolt közös tulajdonú helyiséget, ingatlanrészt, felszerelést és berendezést rendeltetésszerűen használni, valamint a tulajdonközösség érdekében felmerülő szolgáltatásokat igénybe venni, Társasház tulajdonostársaival azonos feltételekkel:
- garázkapu,
  - portaszolgálat,
  - kamerarendszer,
  - gondnoki szolgálat,
  - takarítás,
  - kertgondozás,
  - öntöző-rendszer,
  - olajfogó,
  - ciszterna és szivattyúk,
  - rámpafűtés,
  - egyéb, amit a közös ügyekért felelős szervezet egyhangúlag közös ügynek minősített.
- 35.§ A közös ügyek használatával, fenntartásával, karbantartásával, javításával járó költségeket a szomszédos társasházak közösen viselik a következők szerint.

A „Metrodom Park C” alakuló közgyűlésének napjától a „Metrodom Park B” Társasház alakuló közgyűlésének napjáig a „Metrodom Park C” Társasház viseli a költségek 100%-át.

A „Metrodom Park B” Társasház alakuló közgyűlésének napjától a „Metrodom Park B” Társasház viseli a költségek 56%-át, és a „Metrodom Park C” Társasház viseli a költségek 44%-át.

A költségviselés fentiek szerinti arányától a szomszédos társasházak közös ügyeiért felelős szervezet egyhangú döntése alapján el lehet térni, amennyiben azt a társasházak közgyűlései külön-külön, legalább az összes tulajdoni hányadnak több mint felével rendelkező tulajdonostársak jóváhagyják.

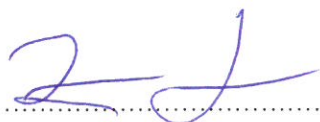
36.§ A közös ügyek használatával, fenntartásával, karbantartásával, javításával járó költségek kezelésére a szomszédos társasházak kötelesek közös bankszámlát nyitni.

### VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK


37.§ A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

38.§ Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Kocsis Gábor ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2019. november 13.

  
.....  
METRODOM Fogadó Kft., Alapító  
Zalai Gábor Miklós ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2019. november 13. napján:

  
DR. KOCSIS GÁBOR  
ügyvéd  
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda  
1095 Bp., Mester u. 83/A. IX. em. 4.  
Tél./Fax: +36 1/878-0802  
KASZ.: 36063325